

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า
(ชื่อเดิม ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า)
ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

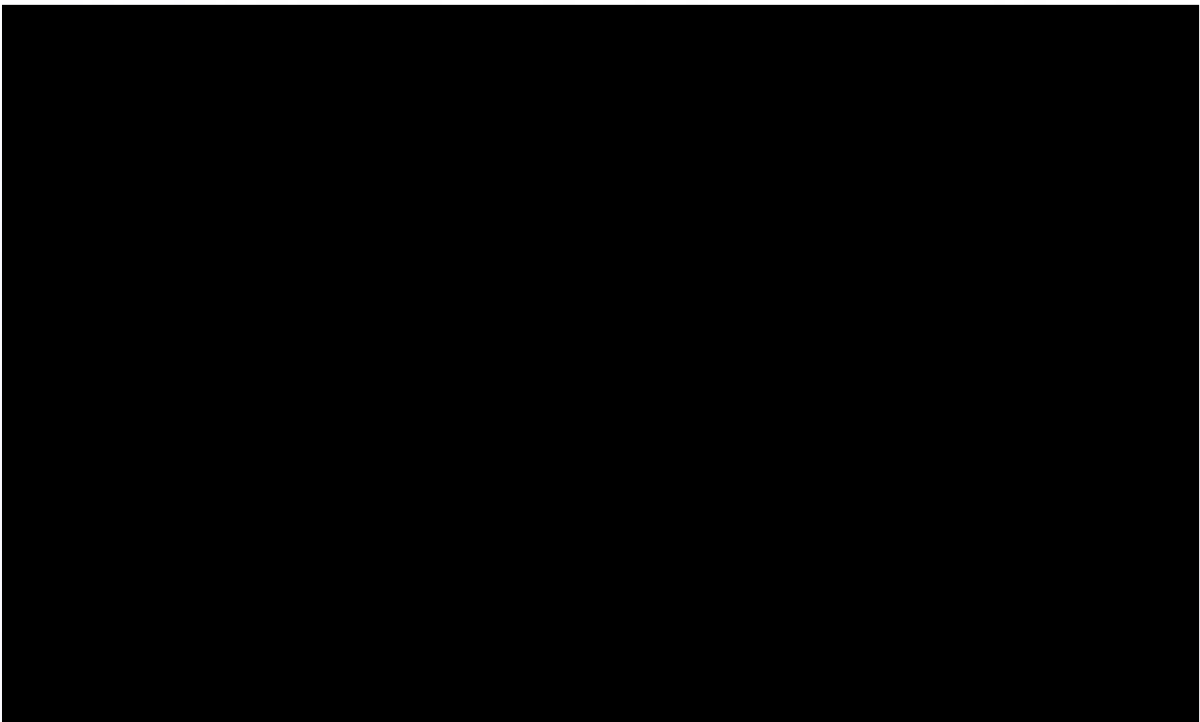
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

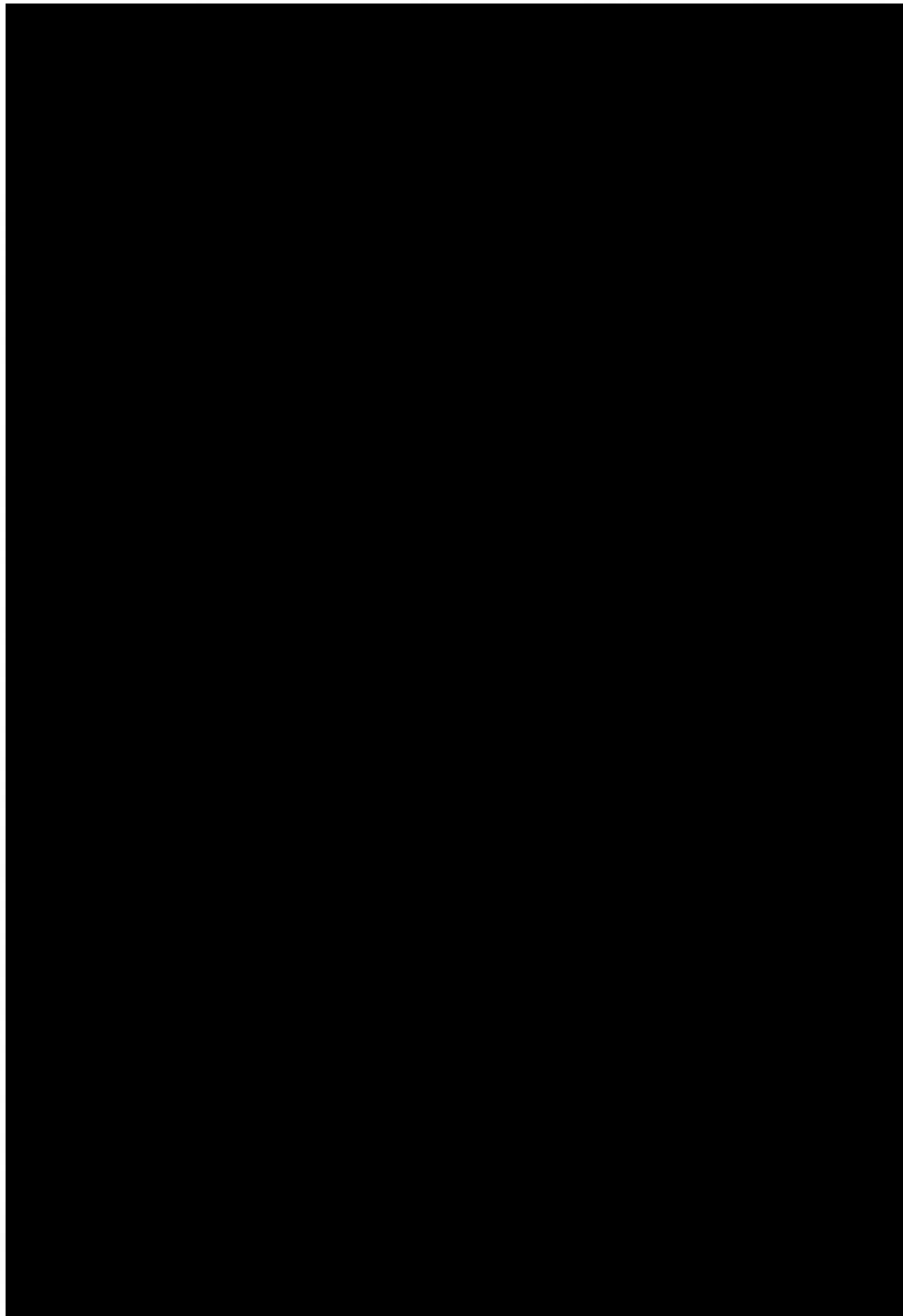
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า โดยมี นางสาวพรทิพย์ อาชีวะ สุข ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ชื่อเดิม โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า)

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า







ที่ ภก. 024398



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

2. นายเสริญ ขวัญมณี/

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายชัยมงคล พุกขัณมกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Franchisement





ที่ ภก. 024398

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 024398

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้เฉพาะในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation



รายละเอียดวัดดูที่ประสงค์

J. P. Moran

- [illegible]



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ท้าวสำเภาธุรกิจ

Leading Business

Transformation



- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อสุขภาพ
(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประพจน์โฉม
(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร

เวชสำอาง

- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ
(29) การขายส่งเครื่องสำอาง
(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดการจัดทำมาตรฐาน ISO
(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย
(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั้มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้มน้ำทุกชนิด
(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบสารสนเทศ

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า

วันที่ 5 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า หมู่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

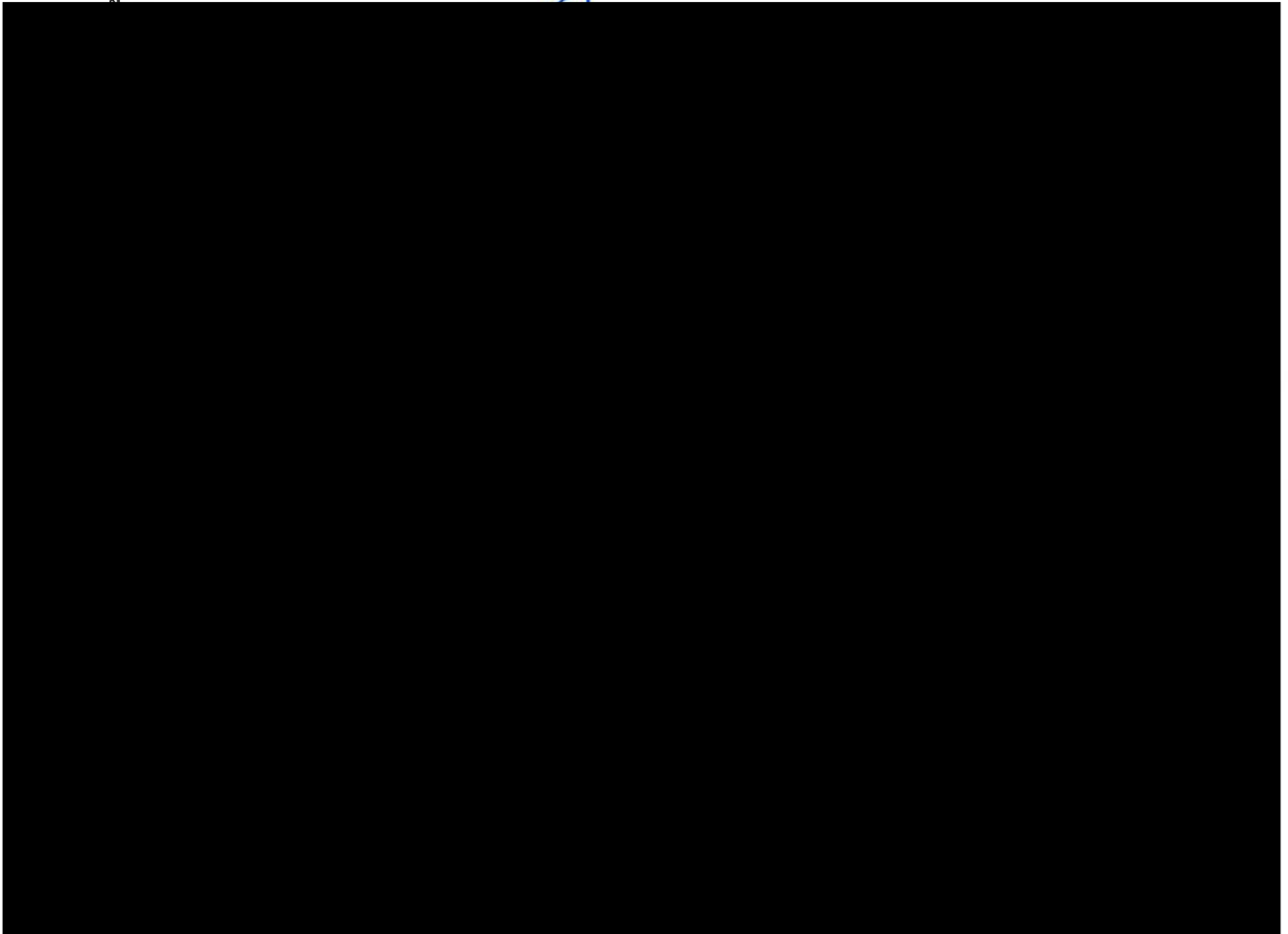
☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	9
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัย	9
กิจกรรมในโครงการ 7. การรักษาความปลอดภัย	9
กิจกรรมในโครงการ 8. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	9
กิจกรรมในโครงการ 9. การคมนาคม	10
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	11
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	12
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	38
การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	39
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	39
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	46
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	48
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	49
สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	49
เอกสารแนบ	51

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	7
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	11
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	32
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	32
รูปภาพที่ 2.3 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	33
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	33
รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ	33
รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า – ออกโครงการ	33
รูปภาพที่ 2.7 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก	33
รูปภาพที่ 2.8 กระชากโค้ง	34
รูปภาพที่ 2.9 กล้องวงจรปิด	34
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประหยัดพลังงานน้ำ/ไฟ	34
รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า	34
รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	34
รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดหลอดไฟ	35
รูปภาพที่ 2.14 หัวรับน้ำดับเพลิง	35
รูปภาพที่ 2.15 ถังดับเพลิง	35
รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย	35
รูปภาพที่ 2.17 ท่อระบายน้ำ	35
รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	36
รูปภาพที่ 2.19 ห้องพักขยะรวม	36
รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ	36
รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะภายในห้องพักขยะรวม	37
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ	37
รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	37
รูปภาพที่ 2.24 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	37
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	40

สารบัญตาราง	
ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	12
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	15
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	27
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	39
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด	41

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท โปทพัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว และคุณภาพอากาศ) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า และการป้องกันอัคคีภัย) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม 2568

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงาน
- (2) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- (3) โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างตั้งแต่ช่วงดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้าง

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสาร และป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

1.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ บริเวณทางเข้า-ออก
- (3) โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถไว้สำหรับพื้นที่แต่ละแปลง ไว้แปลงละ 1 -2 คัน เพื่อความสะดวกในการจอดรถของผู้อยู่อาศัย
- (4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ

2. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการติดตั้งปั๊มแรงดันประหยัลดพลังงานน้ำ/ไฟ ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ
- (2) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความรู้ คอยดูแล และตรวจสอบระบบเส้นท่อภายในโครงการ เมื่อเกิดปัญหาจะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการใช้เครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ
- (3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หรือหากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (4) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (5) ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ
- (2) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของเครื่องและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ
- (3) โครงการมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดจ้างบริษัท บีเคเนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากกระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา

5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดวางถังขยะไว้ในพื้นที่โครงการแปลงละ 1 ถัง และบริเวณโดยรอบพื้นที่ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักรวมของโครงการ ยกเว้นถังขยะอันตราย และจัดให้มีการคัดล้างทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังเก็บขนขยะ
- (3) โครงการมีการติดตั้งถังขยะไว้บริเวณห้องพักรวมของโครงการ

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดแรงดันต่ำสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก
- (2) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสองส่วไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งปั๊มแรงดันประหยัลดพลังงานน้ำ/ไฟ ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล และทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟภายในโครงการเป็นประจำ

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (2) โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงไว้ภายในโครงการ จำนวน 5 จุด สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง

1.4 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยโครงการมีพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่น ทำงานอยู่ พร้อมทั้งมีการตกแต่งอาคารสถานที่ให้เข้ากับช่วงเทศกาลต่างๆ
- (2) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที
- (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง
- (3) โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ
- (4) โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (5) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และที่พัสดุผ่อยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

3. ทักษะนิภาพ

โครงการได้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ และโครงการมีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท ไพท์ พัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลเรื่องการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.2 การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบระบบเส้นท่อภายในโครงการ เมื่อเกิดปัญหา จะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลที่ระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบที่ระบายน้ำ หรือหากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- (2) ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

1. ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า
2. สถานที่ตั้ง หมู่ 1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 143/185 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562
7. รายละเอียดโครงการ

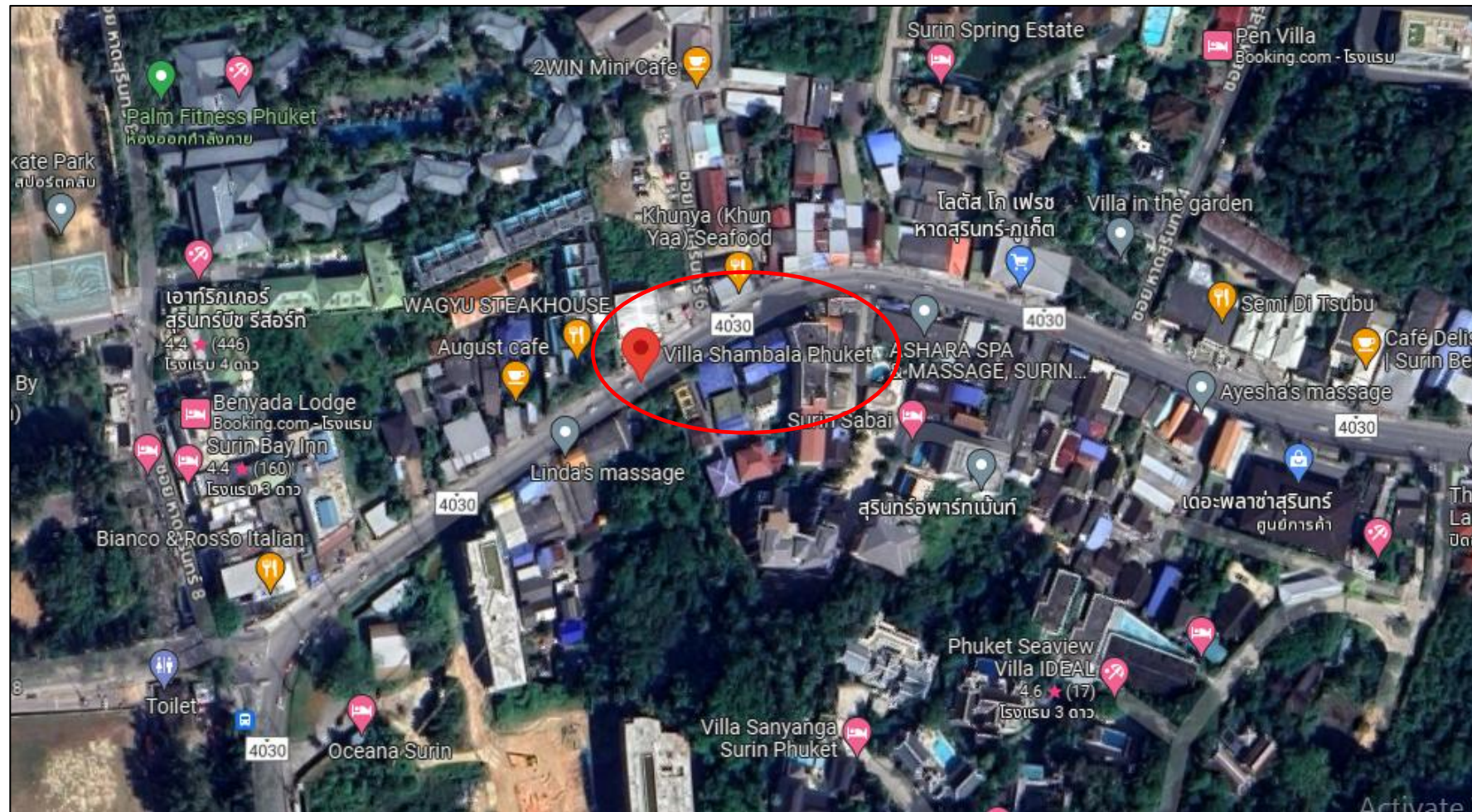
เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียว
จำนวน 42 แปลง ขนาดเนื้อที่ 14-1-95.68 ไร่ หรือ 5,795.68 ตารางวา หรือ 23,182.72 ตารางเมตร

ทิศเหนือ	ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาจัดสรรโครงการ) และที่ดินบุคคลอื่น (โครงการ River House)
ทิศใต้	ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (พื้นที่โล่ง) ที่ดินบุคคลอื่น (โรงจอดรถ) บ้านอยู่อาศัย ชั้นเดียวบุคคลอื่น และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาจัดสรรโครงการ) และถนน สาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง 6.00 เมตร (รวมเขตทาง)

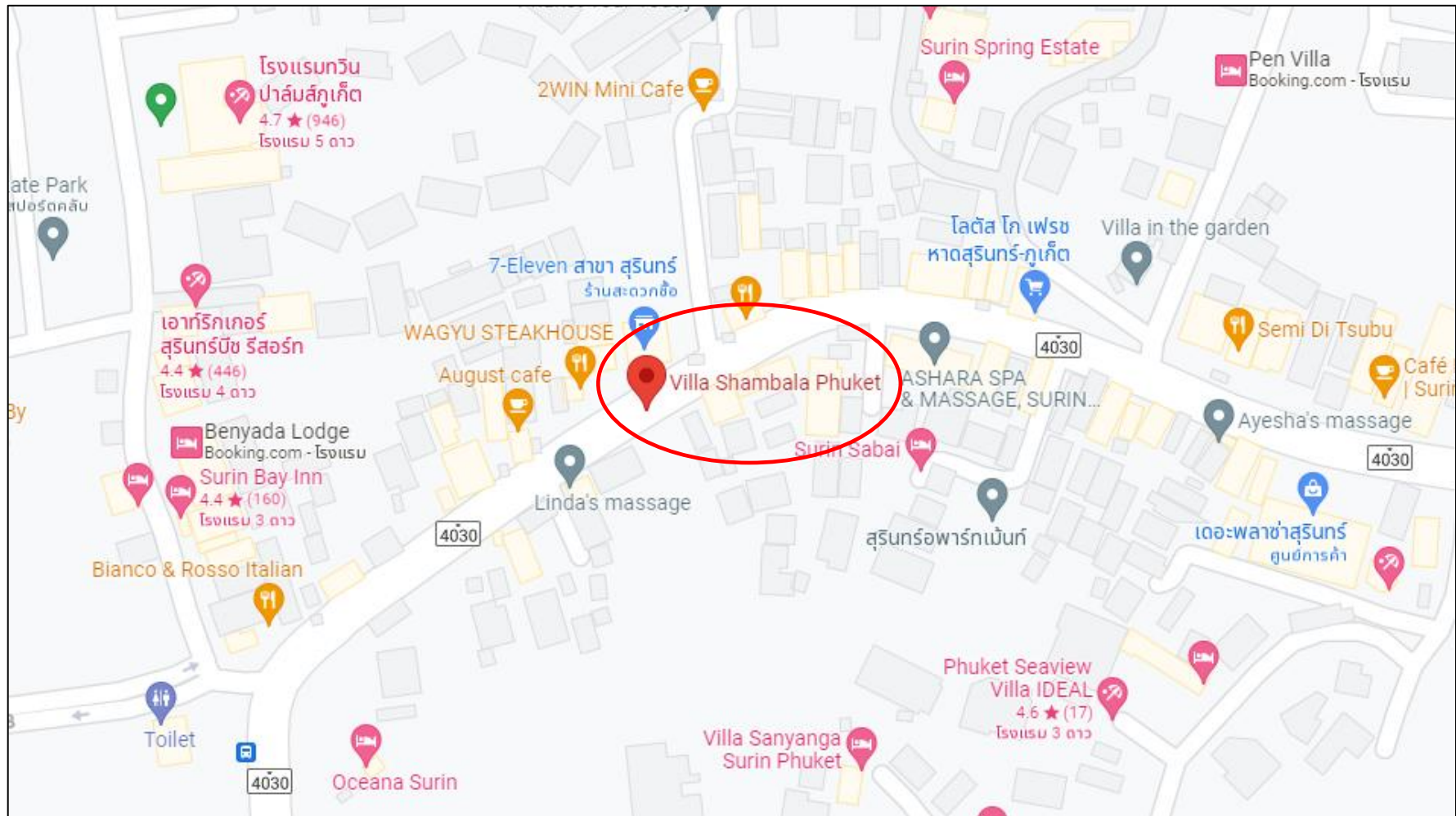
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 43.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 3.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

1.2 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้หลังของโครงการจะขอรับบริการจากระบบประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อประปาสีดำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อแจกจ่ายน้ำด้วยท่อประปาสีดำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ไปยังถึงเก็บน้ำสำรองบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลังและสำนักงานนิติบุคคล ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 2 วัน

2. การจัดการน้ำเสีย

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งหมดประมาณ 43 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

2.2 การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลังและสำนักงานนิติบุคคล จะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากบ้านแต่ละหลังจะผ่านท่อน้ำเสียภายในบ้านเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละหลังซึ่งประกอบด้วยส่วนเกราะและส่วนกรองไร้อากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 60 มิลลิกรัม/ลิตร) จะลงบ่อกักน้ำคสส. แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวนอนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 26.73 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปั๊มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการขงชนิดระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของ $BOD_{\text{เข้า}}$ ระบบ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนอนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนดต่อไป

โครงการจัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า เป็นโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน จำนวน 42 แปลง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นอาคารประเภท ค (อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง) กำหนดให้อาคารประเภท ค มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

2.3 การกำจัดกากของเสีย

โครงการจัดให้มีวิธีการกำจัดกากตะกอนหนักและตะกอนเบาจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยตะกอนหนักโครงการจะมีการกำจัดตะกอนโดยจ้างรถเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบไปกำจัดเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้บ่อบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัด มีคุณภาพดีอยู่เสมอ แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ แสดงดังรูปภาพที่ 1.3

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน

3.1 ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 60 มิลลิกรัม/ลิตร) จะลงบ่อกักน้ำ คสล. แล้วปล่อยไปตามระบบน้ำคอนกรีตตามแนวกดของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ตามแนวกดของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย ปริมาตร 26.73 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะปั้มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิดระบบเติมอากาศชนิดตัวกลางยึดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของ $BOD_{\text{เข้า}}$ ระบบ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวกดบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนต่อไป

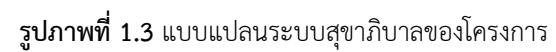
3.2 การระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคา และจากถนนและพื้นดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินและถนนจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การซึมลงใต้ดินตามบริเวณสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อกักคอกยกริดเสริมเหล็กผ่านท่อระบายน้ำของโครงการ

การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบทอรวม ซึ่งเป็นระบบที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย จากนั้นเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม โดยรายละเอียดของระบบรวบรวมน้ำเสีย มีดังนี้

ในกรณีที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังจะไหลไปตามระบบทอรวมไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ในกรณีที่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะไหลไปตามระบบทอรวมไปยัง บ่อบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนน้ำฝนจะล้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตไปยังบ่อบำบัดน้ำ

อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันการเน่าเสียของน้ำในบ่อบำบัดน้ำของโครงการ โครงการจึงได้เพิ่มเติมการบำบัดน้ำในบ่อบำบัดน้ำด้วยกระบวนการทางชีวภาพ โดยการใช้จุลินทรีย์ ซึ่งสิ่งที่เจริญในน้ำของบ่อบำบัดโดยเฉพาะสารคาร์บอนอินทรีย์ ไนโตรเจน และฟอสฟอรัส เหล่านี้จะถูกใช้เป็นอาหารและเป็นแหล่งพลังงานของจุลินทรีย์เพื่อการเจริญเติบโต ทำให้น้ำในบ่อบำบัดของโครงการมีค่าความสกปรกลดลง น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่บ่อกักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการแล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวกดของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ผ่านบ่อกักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำเสียที่มีตะแกรงดักขยะก่อนลงบ่อบำบัดน้ำ



โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำให้มีการกักเก็บน้ำฝนไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 616.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ต้องกักเก็บเท่ากับ 456.12 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.2030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.4169 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมิให้ค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยค่อยๆ สูบน้ำออกตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบน้ำ 0.2030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่มากไปกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายน้ำสาธารณะตามแนวนอนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนต่อไป

4. การจัดการมูลฝอย

4.1 ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 215 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.215 ตัน/วัน หรือ 645 ลิตร/วัน โดยคิดเป็นปริมาณขยะอินทรีย์ 0.446 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก

4.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยสำเร็จรูปสำหรับแปลงที่ดินจัดสรรและสำนักงานนิติบุคคล แปลงละ 1 ถัง จำนวนทั้งหมด 43 ถัง ปริมาตรถังละ 100 ลิตร/แปลง ปริมาตรรวม 4,300 ลิตร บริเวณรั้วด้านหน้าของทุกแปลงย่อย ทำให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนได้สะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

อย่างไรก็ตาม ถังมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้เป็นถังมูลฝอยที่ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อน

นอกจากนี้ จะจัดให้ถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิล ปริมาตรถังละ 240 ลิตร บริเวณสำนักงานนิติบุคคล เพื่อเป็นการสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนจะส่งให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น ที่เกิดภายในบ้านอยู่อาศัย รวมทั้งแจกแผ่นพับรณรงค์ให้ความรู้ในการนำขยะที่ย่อยสลายได้ไปทำปุ๋ยหรือนำเลี้ยงสัตว์

4.3 ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของโครงการ

ความสามารถในการรองรับห้องพักมูลฝอยอินทรีย์

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยสำเร็จรูปสำหรับแปลงที่ดินจัดสรรและสำนักงานนิติบุคคล แปลงละ 1 ถัง จำนวนทั้งหมด 43 ถัง ปริมาตรถังละ 100 ลิตร/แปลง ปริมาตรรวม 4,300 ลิตร บริเวณรั้วด้านหน้าของทุกแปลงย่อยรวม ทำให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงทะเล สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยรวมของโครงการเท่ากับ 4,200 ลิตร/วัน รองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 6 วัน

5. ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 kV โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อยสายไฟแรงต่ำ และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนหย่อม ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 129.29 ตารางเมตร โดยจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้

- จุดรวมพล 1 ขนาดพื้นที่ 80.56 ตารางเมตร บริเวณสวนหย่อม 1
- จุดรวมพล 2 ขนาดพื้นที่ 48.73 ตารางเมตร บริเวณสวนหย่อม 5

คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.60 ตารางเมตร/คน หรือ 1.66 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 215 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร

นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะ ซึ่งมีรัศมีครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก โดยโครงการจะมีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัวดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบเห็นหัวดับเพลิงชำรุดหรือรั่วซึม ให้รีบแจ้งการประสานงานภูมิภาคนโยบายเกิด เข้ามาซ่อมแซมหรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงให้ใหม่โดยเร็ว

7. การรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 2 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Cose Circuit Television System : CCTV) จำนวน 12 ตัว เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้าออกของโครงการ และโดยรอบพื้นที่โครงการ

8. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะเนื้อที่ 0-2-10.12 ไร่ หรือ 840.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.51 ของพื้นที่จำหน่าย โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่ไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค เนื้อที่ 0-1-35.625 ไร่ หรือ 542.50 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 69 ต้น ได้แก่ ต้นปับ ต้นแคแสด ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นกล้วยป่า ต้นหมากสง และต้นหมากแดง คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 216.55 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีสวนหย่อม จำนวน 6 แปลง ขนาดเนื้อที่ 0-0-77.58 ไร่ หรือ 310.32 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งสิ้น 852.85 ตารางเมตร

9. การคมนาคม

9.1 การเข้าถึงโครงการ

การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรีฯ เดินทางไปยังตำบลเชิงทะเลบนถนนศรีสุนทร ระยะทางประมาณ 7.2 กิโลเมตร จะถึงสามแยกสถานีตำรวจเชิงทะเล ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายเข้าสู่ถนนหมายเลข 4030 บ้านดอน-เชิงทะเล เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนลากูน่า เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนป่าสัก-โคกโดนด ระยะทางประมาณ 700 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 2 จากสนามบินนานาชาติภูเก็ต ใช้เส้นทางถนนเทพกระษัตรี วิ่งเข้าสู่ตัวเมือง ระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร จะถึงสี่แยกบ้านเคียน ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 5.3 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลากูน่า และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนป่าสัก-โคกโดนด ระยะทางประมาณ 700 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

9.2 ทางเข้า-ออก และที่จอดรถในโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 8.00 เมตร ไม่มีเกาะกลาง เติมน้ำ 2 ทิศทาง ผิวจราจรกว้าง 4.80 เมตร สำหรับการเข้าสู่พื้นที่แปลงย่อยโครงการจัดให้มี

- ถนนภายในโครงการกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8.80 เมตร ท่อระบายน้ำข้างละ 0.70 เมตร และเขตทางข้างละ 0.90 เมตร
- ถนนภายในโครงการกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 4.80 เมตร ท่อระบายน้ำข้างละ 0.70 เมตร และเขตทางข้างละ 0.90 เมตร

ระบบการจราจรภายในโครงการทุกเส้นทางเป็นแบบ 2 ทิศทาง (two-way) ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีทั้งสิ้น 43 คัน คาดการณ์โดยกำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายแปลงที่ 1-38 และแปลงที่ 40-42 แต่ละแปลงมีจำนวนที่จอดรถแปลงละ 1 คัน และแปลงที่ดินแปลงที่ 39 มีจำนวนที่จอดรถ 2 คัน ความกว้างของพื้นที่ดินแปลงย่อยในโครงการทุกแปลงที่ติดถนน สำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 6 ธันวาคม 2562 ตาม หนังสือที่ ทส.1010.5/16943 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม ถึง เดือนธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ - ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ดินจัดสรรประเภท ค อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น 	<ul style="list-style-type: none"> - pH Meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (1) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทัน่วงที (2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทางโครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงาน - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- -	รูปภาพที่ 2.3 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) (3) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด (4) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง	- โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างตั้งแต่ช่วงดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้าง	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ (1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดซับมลสาร และป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- -	รูปภาพที่ .21 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.24 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง ปริมาตร 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตัวกรองยืดเกาะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายตามแนวนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (3) จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำรองกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการ ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรม ภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ	-	รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออกตลอดเวลา (2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (3) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 43 คัน (4) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางด้านหน้าโครงการ (5) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้าออกภายในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ และติดกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- พบโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ บริเวณทางเข้า- ออก - โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถไว้สำหรับพื้นที่แต่ละแปลง ไว้แปลงละ 1 -2 คัน เพื่อความสะดวกในการจอดรถของผู้อยู่อาศัย - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.7 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.8 กระจกโค้ง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (1) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ (2) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานน้ำ/ไฟ ไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ - ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญคอยดูแล และตรวจสอบระบบเส้นท่อภายในโครงการ เมื่อเกิดปัญหาจะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที	- -	รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประหยัดพลังงานน้ำ/ไฟ -
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 616.00 ลูกบาศก์เมตร (2) จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.2030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการใช้เครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หรือหากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	- - -	รูปภาพที่ 2.17 ท่อระบายน้ำ - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) (5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักน้ำ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- -	- -
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศและถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง ขนาด 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทุกแปลง รวมถึงจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศชนิดตัวกลสงยัดเกาะ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถบำบัดให้ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) เมื่อเกิดเหตุขัดข้องในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โครงการจะรีบเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที (3) จัดให้เครื่องเติมอากาศสำรอง กรณีเครื่องเติมอากาศขัดข้อง โครงการจะรีบเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ซึ่งใช้สำหรับบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ - โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของเครื่องและอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- -	รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (1) โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยสำเร็จรูป สำหรับแปลงที่ดินจัดสรรและสำนักงานนิติบุคคล แปลงละ 1 ถัง จำนวนทั้งหมด 43 ถัง ปริมาตรถังละ 100 ลิตร/แปลง ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลเชิงทะเลสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก (2) จัดให้มีถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิล ปริมาตรถังละ 240 ลิตร บริเวณสำนักงานนิติบุคคล เพื่อเป็นการสนับสนุนให้ผู้อยู่อาศัยคัดแยกขยะก่อนจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (3) ผนรองค้ให้ผู้ให้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	- พบโครงการมีการจัดวางถังขยะไว้ในพื้นที่โครงการแปลงละ 1 ถัง และบริเวณโดยรอบพื้นที่ภายในโครงการ - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ยกเว้นถังขยะอันตราย และจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขนขยะ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การทิ้งขยะไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.19 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะภายในห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักต่อไป (2) เลือกใช้ไฟฟ้าสองสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน (3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (6) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดแรงดันต่ำสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก - โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสองสว่างไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานน้ำ/ไฟไว้ภายในห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล และทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟภายในโครงการเป็นประจำ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าสองสว่างภายในโครงการ - - รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดหลอดไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 129.29 ตารางเมตร (2) โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะ (3) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงไว้ภายในโครงการ จำนวน 5 จุด สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	- - - -	- รูปภาพที่ 2.14 หัวรับน้ำดับเพลิง รูปภาพที่ 2.15 ถังดับเพลิง เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) โครงการจะสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยโครงการมีพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่น ทำงานอยู่ พร้อมทั้งมีการตกแต่งอาคารสถานที่ให้เข้ากับช่วงเทศกาลต่างๆ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- -	- -
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นจุดอับสายตาบริเวณด้านหลังโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุโดยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (3) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ จำนวน 12 จุด (4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (5) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พักรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ - ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และที่พักรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- - -	รูปภาพที่ 2.9 กล้องวงจรปิด เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ
4.3 ทัศนียภาพ (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 68.70 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.51 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	- ทางโครงการได้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ และโครงการมีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ .21 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลเรื่องการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้น้ำ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำภายในโครงการ เมื่อเกิดปัญหาจะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หรือหากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	- -	- -
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ดินจัดสรรประเภท ค อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างจัดตั้งนิติบุคคลมาทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการโครงการจัดสรรที่ดิน ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 จึงยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2569	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (2) ตรวจสอบความเป็นกรด ด่าง พีเอช ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้มีการจัดจ้างให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับรองของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ
3.7 ไฟฟ้า - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

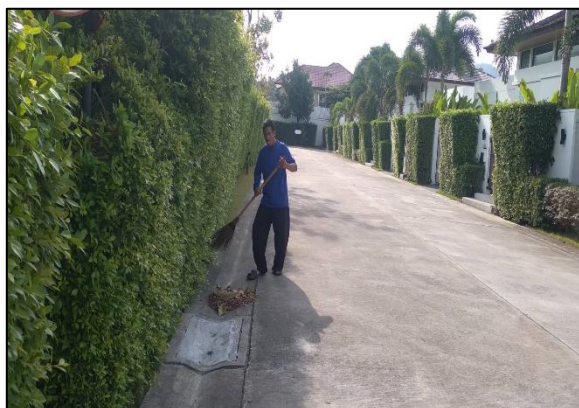
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน	-	เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.3 ทัศนียภาพ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า – ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.7 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก



รูปภาพที่ 2.8 กระจกโค้ง



รูปภาพที่ 2.9 กล้องวงจรปิด



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประหยัดพลังงานน้ำ/ไฟ



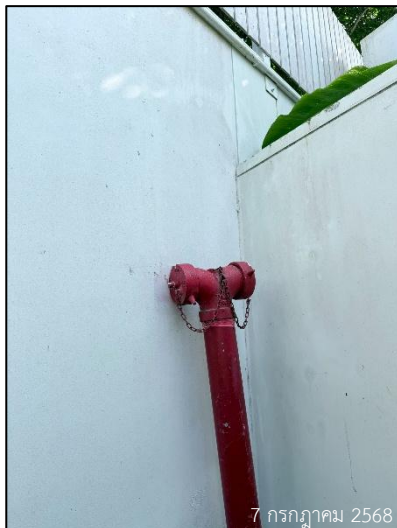
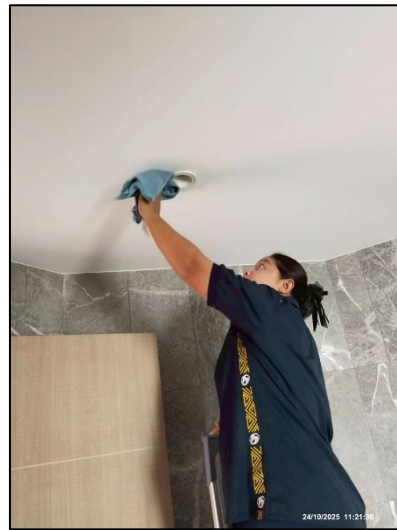
รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดหลอดไฟ



รูปภาพที่ 2.14 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.15 ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย



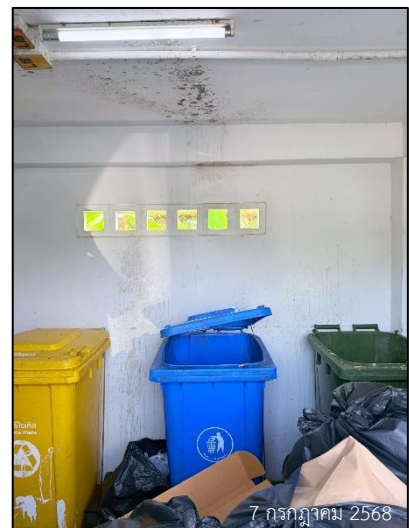
รูปภาพที่ 2.17 ท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.19 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.20 ถังขยะภายในโครงการ



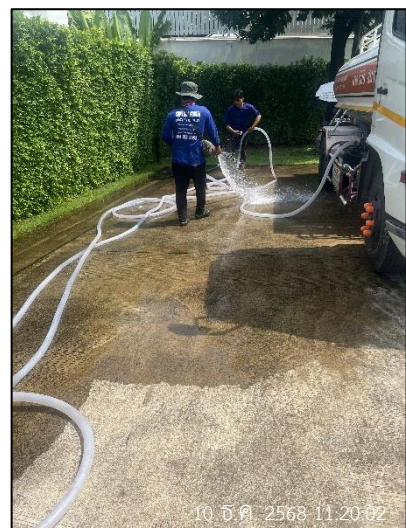
รูปภาพที่ 2.21 ถังขยะภายในห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.24 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ได้ทำสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังข้อที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCL ให้ pH<2, แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มีด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 คือ น้ำผ่านการบำบัด และ น้ำระวายน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ของ บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

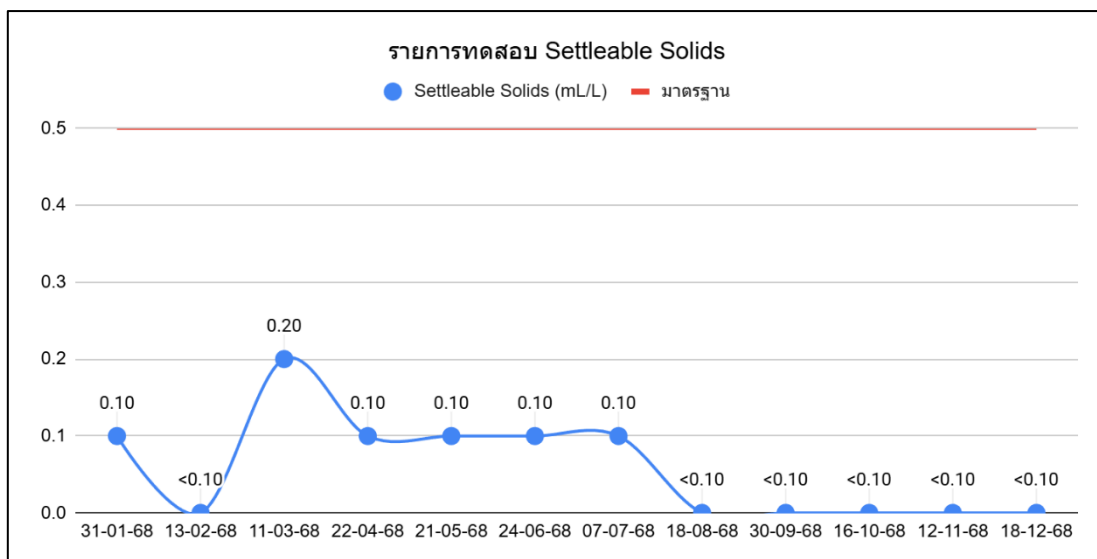
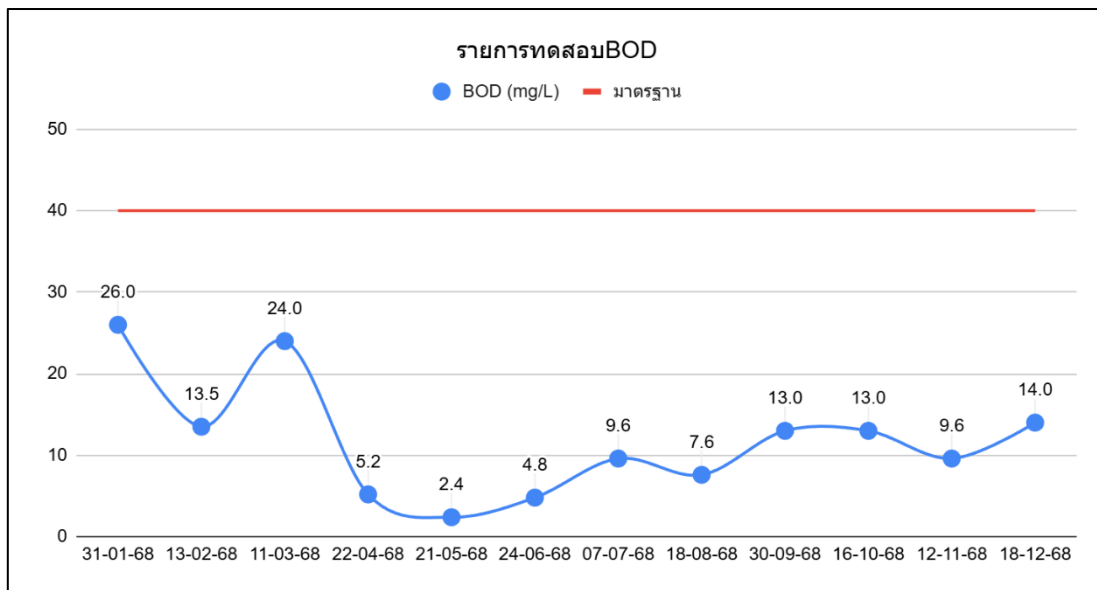
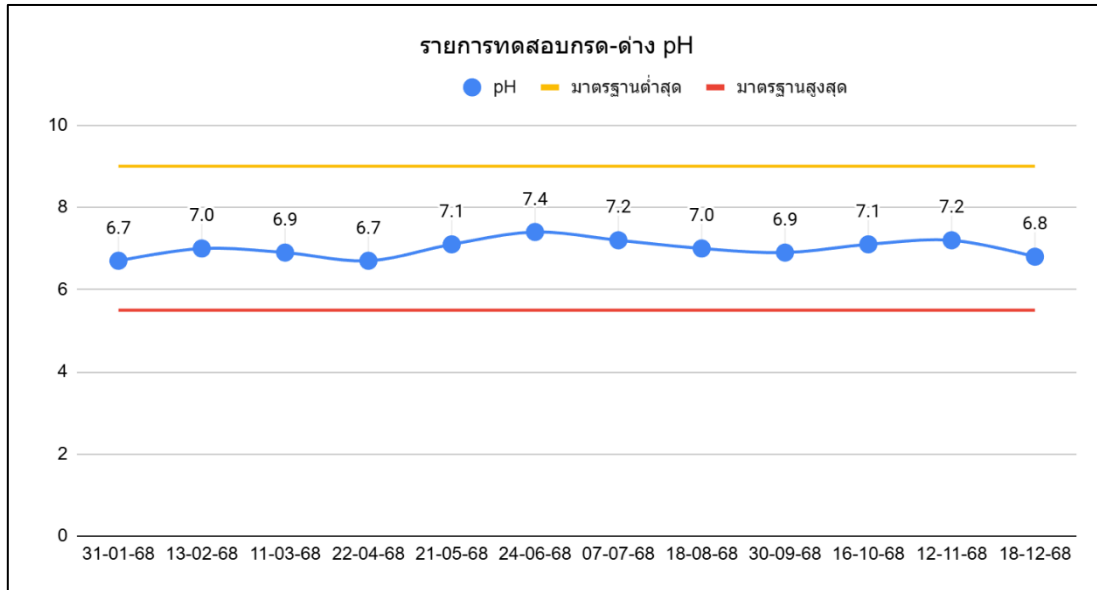
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾												ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾
		31-01-68	13-02-68	11-03-68	22-04-68	21-05-68	24-06-68	07-07-68	18-08-68	30-09-68	16-10-68	12-11-68	18-12-68		
pH	-	6.7	7.0	6.9	6.7	7.1	7.4	7.2	7.0	6.9	7.1	7.2	6.8	7.4/6.7	5.5-9.0
BOD	mg/L	26.0	13.5	24.0	5.2	2.4	4.8	9.6	7.6	13.0	13.0	9.6	14.0	26.0/2.4	≤40
Settleable Solids	mL/L	0.10	<0.10	0.20	0.10	0.10	0.10	0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.20/0.1	≤0.5
Total Suspended Solids	mg/L	24.5	9.8	29.0	17.5	10.8	9.0	7.1	14.3	11.6	4.1	9.3	8.5	29.0/4.1	≤50
Total Dissolved Solids	mg/L	784	448	406	264.0	210	200	260	218	192	334	162	212	784/162	≤1300
Nitrogen, TKN	mg/L	17.4	12.7	5.5	5.0	1.7	2.4	2.8	2.8	2.4	2.0	0.70	1.0	17.4/0.70	≤35
Sulfide	mg/L	0.24	0.26	0.13	0.05	0.05	0.08	0.08	0.05	0.05	<1.0	<1.0	<1.0	0.26/0.05	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	3.0	2.3	0.67	0.33	0.67	0.67	1.0	<0.33	0.33	<0.33	<0.33	<0.33	3.0/0.33	≤20

หมายเหตุ

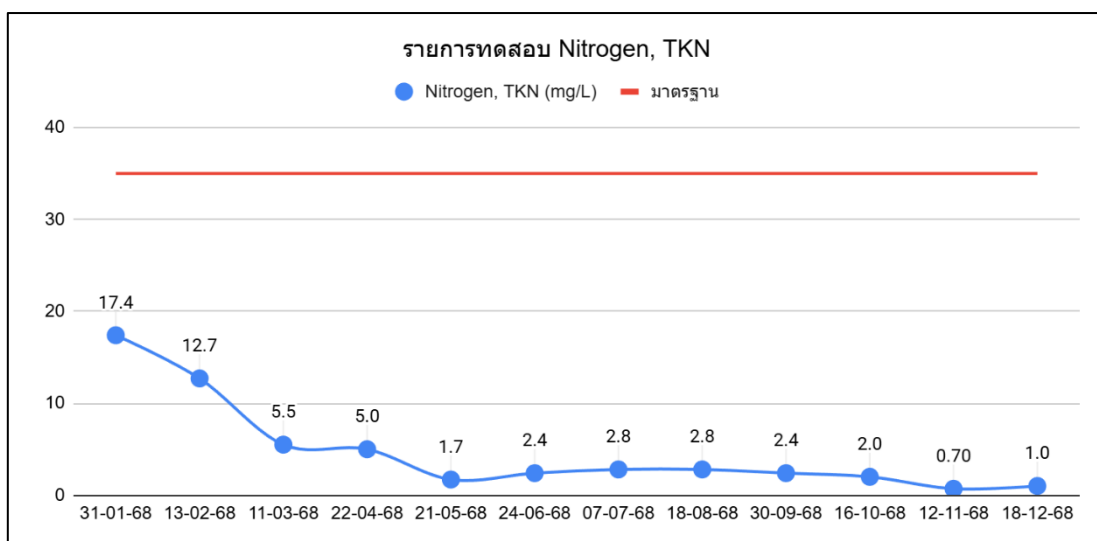
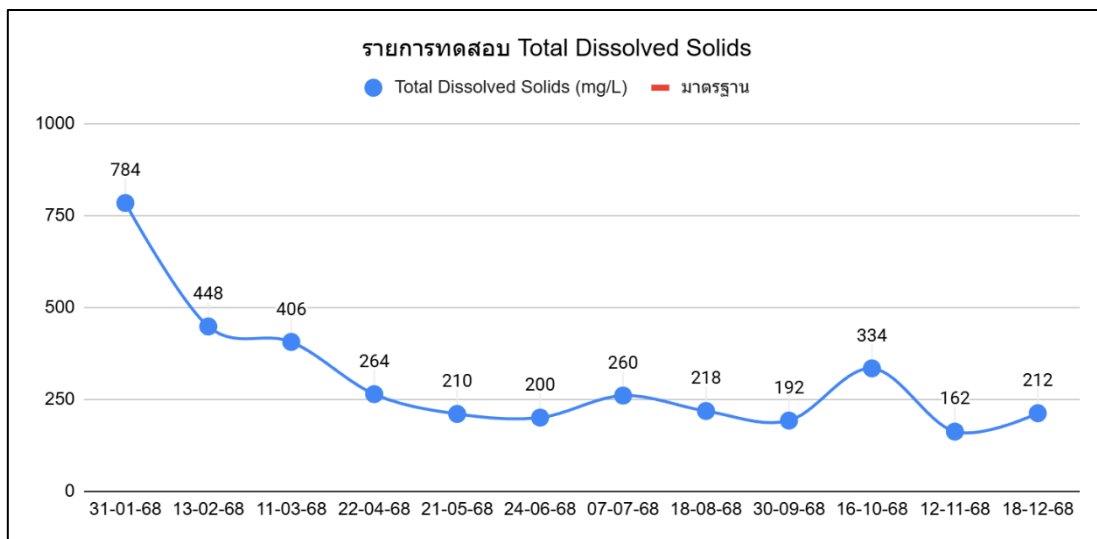
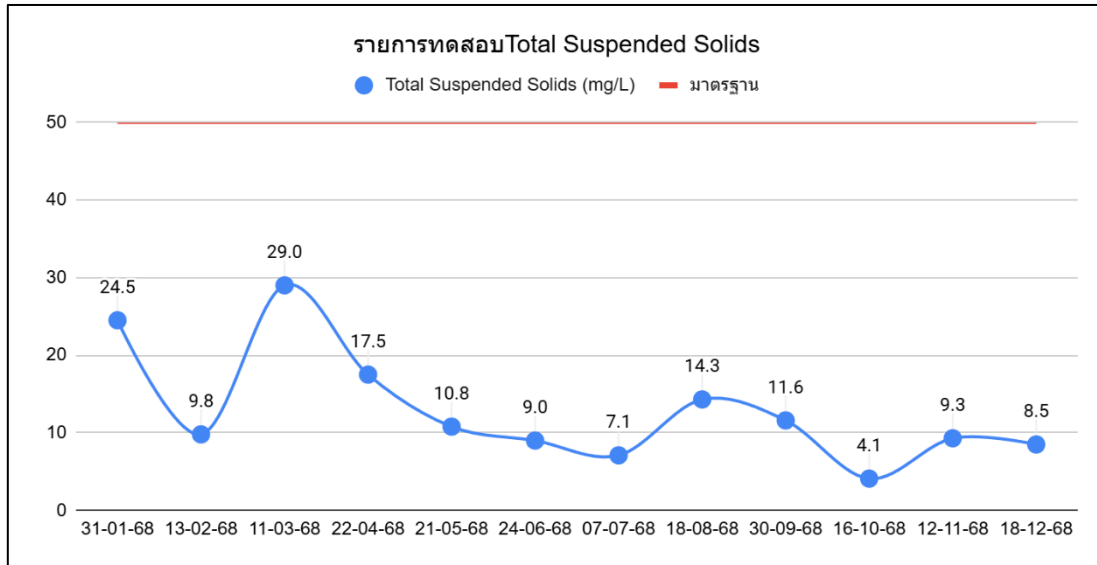
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

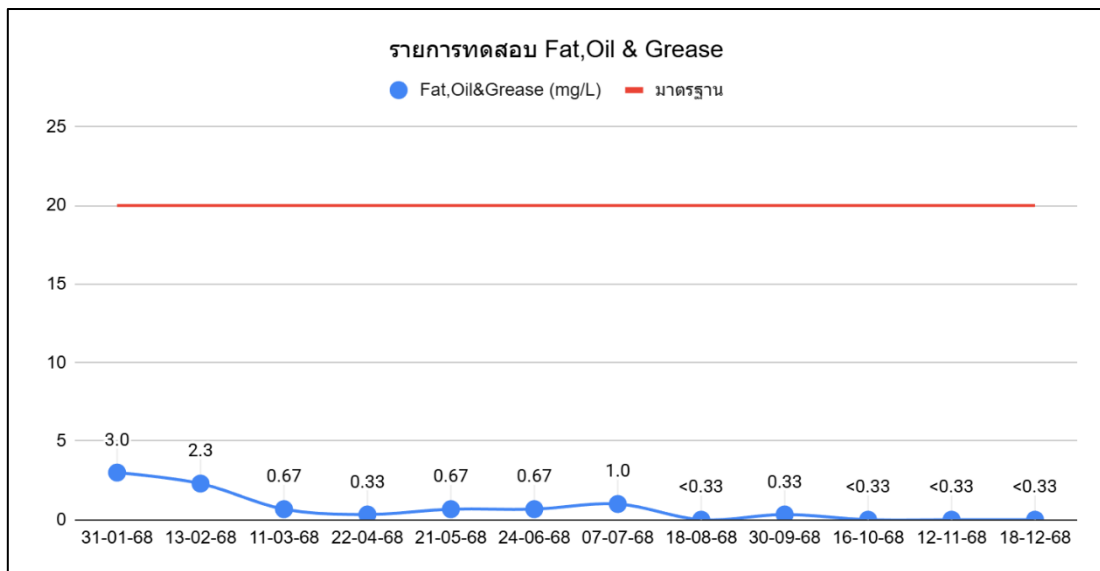
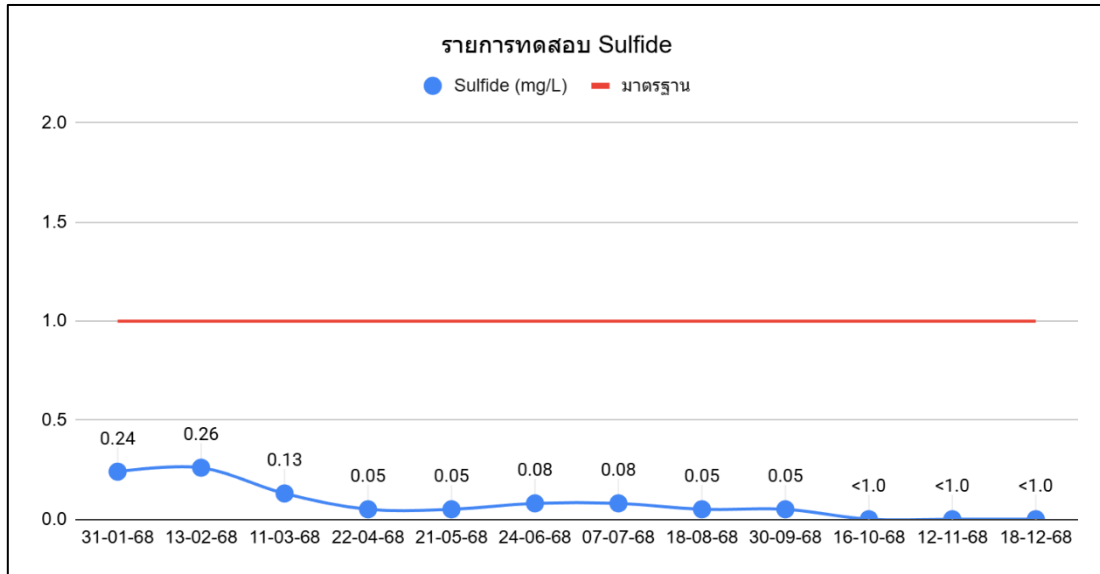
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลเรื่องการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มึนการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำภายในโครงการ เมื่อเกิดปัญหาจะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หรือหากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ดินจัดสรรประเภท ค อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ค่า BOD_{5} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความเป็นกรด ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ของบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 แต่มีช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดและน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน **คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ

5. การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

6. การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ

เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างจัดตั้งนิติบุคคลมาทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการโครงการจัดสรรที่ดิน ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 จึงยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน มกราคม – ธันวาคม 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ จัดสรรที่ดิน ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลเรื่องจราจรบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. การใช้น้ำ

โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบระบบเส้นท่อภายในโครงการ เมื่อเกิดปัญหา จะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ หรือหากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

4. คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจสอบคุณภาพน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ และได้มีการตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดตั้ง เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม)
- (2) โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้
 - ควรควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
 - เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
 - ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
 - ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
 - โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

5. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ และที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

เอกสารแนบที่ 6 บันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

ที่อก ๐๓๑๐(๕)/ ๒ ๘ ๓ ๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่อยอดหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ปิค เฌอร์ ทอรัส จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขีดความสามารถของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือตอบรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ปิค เฌอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๓ แผ่น

ตามคำขอที่ย่างถึง บริษัท ปิค เฌอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๘/๓๘๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็น ไปถึงบริษัท ปิค เฌอร์ ทอรัส จำกัด ต่อยอดหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ
- ๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์
- ๓) นายจิระศักดิ์ นพิตพรม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ก-๐๐๐๑
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ก-๐๐๐๒
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ก-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาววันวิสา นวลไย
- ๒) นางสาววรรณพร จินแก้ว
- ๓) นายสมิตรีพงศ์ พงศ์ศิริเดช
- ๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะละหวัง
- ๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ
- ๖) นางสาวอติมา ทองขาว
- ๗) นางสาวสุวิลา สังข์ศรีอิน
- ๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์
- ๙) นายณฤพ แก้วจำปา

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ก-๐๐๐๓
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ก-๐๐๐๔
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ก-๐๐๐๕
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ก-๐๐๐๖
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ก-๐๐๐๗
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ก-๐๐๐๘
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ก-๐๐๐๙
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ก-๐๐๑๐
ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ก-๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๒

(นางสาวปิ่นวรรณ คุณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการใช้และคืนใบอนุญาตใช้โรง
ปฏิบัติการแผนสิ่งแวดล้อมประเภทอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๓๔๒๒ ๕๐๒๙, ๐ ๓๔๙๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirwadiw@mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
เลขทะเบียน ๖-๒๕๐
ที่ ยก ๐๓๓๐(๕)/ ๖๘ ๓ ๙
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ขอใบสามารถพิมพ์ที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน ๘ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



Certificate of Registration

This is to certify that the Management System

of

BK NATURE TAURUS CO., LTD.

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120, Thailand

Scope of certificate

**The provision of laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe
and waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN)**

Has been assessed and found to be complying with the requirement of

ISO 9001:2015

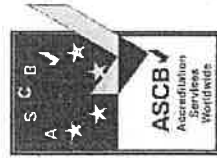
Quality Management System

Certificate Number 14143419
Certification Date December 24, 2025
Revision No. 00
Revised Date N/A
Recertification Due date August 26, 2028

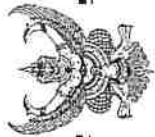
Chief of Certification

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be contained in the certification body.
To check the certificate validity please call 0022718000

Certification body address:
INTERNATIONAL CERTIFICATION FOR COMPLIANCE CO., LTD.
8/11 Sri Phowila J2A, Anusornwit Sino District, Bang Koen District, Bangkok, 10230, THAILAND



This is an accredited certificate awarded by Bureau Veritas Certification Services Ltd. who have been awarded INTERNATIONAL CERTIFICATION (THAILAND) CO., LTD.
against defined criteria and in compliance of ISO 27033:2023. "Customer Assessment". Requirement for bodies providing audit and certification of management system.
This certificate is valid only when confirmed by the register listed in the International Register of Quality Assurance Organizations www.iqao.com



ใบรับรองที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อัยยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขชื่อกิจการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด
(BK NATURE TAURIUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๔/๓๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะพ้อ อำเภอกะพ้อ จังหวัดภูเก็ต
(54/36 Moo 4, Kathu, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๓๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 1025-261 (2018) (IS/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๔๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบเขตที่ได้รับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))



(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน
เลขชื่อกิจการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (nae)
The Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-03-01 (TIS 25 36 350107 00)

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



313627e



แบบ กษ/มอ๒
Form NSC/TIS 12

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

บริษัท บีเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด
(BK NATURE TAURIUS CO., LTD.)

ทดสอบ 0590
(Testing 0590)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from (20 February B.E. 2566 (2023)))

ถาวร ☐ นอกละแ่นที่ ☐ชั่วคราว ☐
(Permanent) (Site) (Temporary)

เคลื่อนที่ ☐ หลายสถานที่ ☐
(Mobile) (Multisite)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Until (10 November B.E. 2570 (2027)))

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, and part 4500-H ⁺ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 1/2



รายละเอียดสถานและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from)

(20 February B.E. 2566 (2023))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl ⁻ B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-O B

เอกสารแนบที่ 2
มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการขนถ่ายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการขนถ่ายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสม ความสะดวกแก่ชนในมหาวิทยาลัย เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการขนถ่ายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิติดังนั้นเป็นอาคารหลังเดียวหรือ เป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีตัวหรือ มีหลายหน่วยที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบอาชีพเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับผู้เช่าจะประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในทางพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่ระบุไว้ในคำพิพาท

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การมหาชนและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐		ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๑. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐		ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานความเค็มการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย และอาคารพาณิชย์
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐		
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แคทีไอส์จุลินทรีย์ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เยื่อที่เย็นยว ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เยื่อที่เย็นยว ๑๐๐ มิลลิกรัม)		
๙. แคทีไอส์จุลินทรีย์ก่อโรค (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เยื่อที่เย็นยว ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เยื่อที่เย็นยว ๑๐๐ มิลลิกรัม)		
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร		

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารที่ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
 - ๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีโอไซด์มิคิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอ็อกซิทรอด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคอลไฟเบอร์ (Optical Probe)
 - ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยด้วยอ่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลบลู (Methylene Blue Method)
 - ๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคดาห์ล (Kjeldahl)
 - ๖.๗ น้ามันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ามันที่มองเห็นและไขมัน
 - ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เพอร์เมเนชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)
 - ๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อเล็กโทรูด (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่ได้คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด
 - ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบบังจวง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๙ ๕๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๙๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔๒/๑๗๔๔๔ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

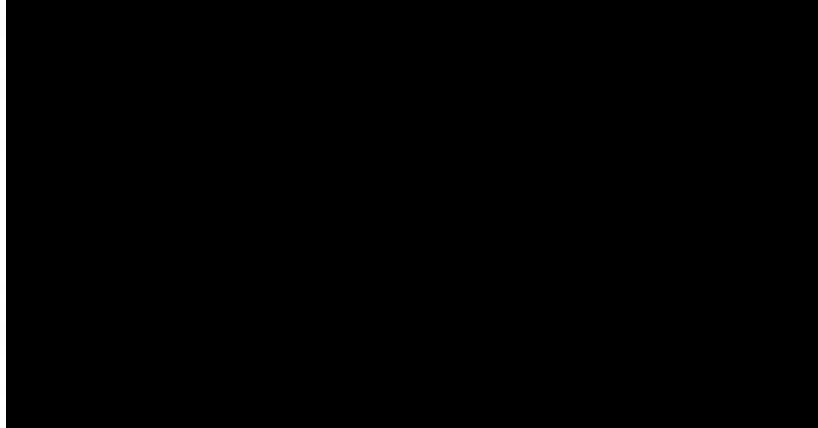
ตามที่ บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ๔๒ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๕-๓-๐.๑๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า ของบริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

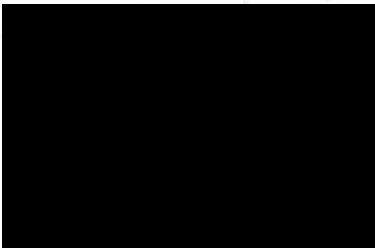
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท โป้ทพัฒนา จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- บริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ดำเนินการ	- บริษัท โป้ทพัฒนา จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท โป้ทพัฒนา จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท โป้ทพัฒนา จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท โป้ทพัฒนา จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โฮส แกรนด์วิลล่า ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- ป่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง ที่ดินจัดสรรประเภท (ค) อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้ใบอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ค่า BOD ₅ ไม่เกิน 40 มล.ก/ลิตร	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท ไบโอฟีน จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน รัชมบาลา โซล แกรนด์วิลล่า ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลเฟต - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น 	<ul style="list-style-type: none"> - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมมอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl 	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน ชัมบาลา โซล แกรนด์ วิลล่า ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของ ที่พัก ขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท โป้พัฒนา จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดที่พักขยะ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท โป้พัฒนา จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท โป้พัฒนา จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังจังหวัดภูเก็ต

เอกสารแนบที่ 4

ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : ซอยนาถ หมู่ 4 ตำบลนาถ อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดนครศรีธรรมราช 85220 โทร: 076 633668, 082 059 2545, 082 059 4658 โทรสาร: 076 619068
Address: Na.4 Sub-district, Kothu District, Phukhet, 85120 Tel: 076 633668, 082 059 2545, 082 059 4658 Fax: 076 619068
E-mail: bkc@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-25406

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ชื่อ (Address)
โทร (Tel) : --

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ตัวอย่างวิเคราะห์ (Analysis No.)			250212025	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำระเหยจากบ่อน้ำ	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:37 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เพื่อส่งวิเคราะห์	
การทดสอบ (Soluble Solids) (mg/L)	mg/L	Gravimetric port 2540F	<0.10	10.5

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มบรรจุขวด การปนเปื้อนของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2564
(3) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มบรรจุขวด การปนเปื้อนของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2564
(4) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มบรรจุขวด การปนเปื้อนของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2564
(5) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มบรรจุขวด การปนเปื้อนของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2564
(6) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มบรรจุขวด การปนเปื้อนของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2564

หมายเหตุ (Notes) :
(The above results are related only to the tested sample as mentioned in this report.)
2. ผลการทดสอบนี้ใช้ได้เฉพาะตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นได้โดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัทฯ เป็นลายลักษณ์อักษร
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On Standard High Service
บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
E-mail: bkc@bktaurus.com

P-25406/1 V2.1 วันที่ 25/04/2563



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : ซอยนาถ หมู่ 4 ตำบลนาถ อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดนครศรีธรรมราช 85220 โทร: 076 633668, 082 059 2545, 082 059 4658 โทรสาร: 076 619068
Address: Na.4 Sub-district, Kothu District, Phukhet, 85120 Tel: 076 633668, 082 059 2545, 082 059 4658 Fax: 076 619068
E-mail: bkc@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-25406
หมายเลขใบรับรอง (Certificate No.) : 250

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ชื่อ (Address)
โทร (Tel) : --

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ตัวอย่างวิเคราะห์ (Analysis No.)			250212025	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำระเหยจากบ่อน้ำ	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:37 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เพื่อส่งวิเคราะห์	
การทดสอบ (pH) (pH)		Electrometric Method port 4500-H ⁺ H	7.0	5.5-9.0
การทดสอบ (BOD) (mg/L)	mg/L	5-Days BOD Test port 5210B	12.5	440
การทดสอบ (Total Suspended Solids) (mg/L)	mg/L	Dried at 105 - 105 °C port 2540D	8.6	250
การทดสอบ (Total Dissolved Solids) (mg/L)	mg/L	Dried at 180 °C port 2540C	448	41,500
การทดสอบ (Hardness) (mg/L)	mg/L	Macro-Metric port 4500-H _{CO3} H	12.7	235
การทดสอบ (Calcium) (mg/L)	mg/L	Ionometric port 4500-C ²⁺ H	0.36	510
การทดสอบ (Magnesium) (mg/L)	mg/L	Ionometric port 4500-M ²⁺ H	2.5	270

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มบรรจุขวด การปนเปื้อนของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2564
(3) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มบรรจุขวด การปนเปื้อนของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2564
(4) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มบรรจุขวด การปนเปื้อนของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2564
(5) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มบรรจุขวด การปนเปื้อนของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2564
(6) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มบรรจุขวด การปนเปื้อนของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2564

หมายเหตุ (Notes) :
(The above results are related only to the tested sample as mentioned in this report.)
2. ผลการทดสอบนี้ใช้ได้เฉพาะตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถนำผลไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นได้โดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัทฯ เป็นลายลักษณ์อักษร
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On Standard High Service
บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
E-mail: bkc@bktaurus.com

P-25406/1 V2.1 วันที่ 25/04/2563



บริษัท ปศุสัตว์ จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ : 00000 หมู่ 4 ตำบลบ้านทรายใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33120 โทร : 079 023695, 082 099 4888 โทรสาร : 079 018065
Address : 00000 Village No.4 Kaibu Sub-district, Kaibu District, Buriram, 33120 Tel: 079 023695, 082 099 4888 Fax: 079 018065
E-mail : bk@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-10005

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ชื่อ (Address)
บริษัท ปศุสัตว์ จำกัด (ตำบลบ้านทรายใหญ่)
เลขที่ : 00000 หมู่ 4 ตำบลบ้านทรายใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
โทร (Tel) : -
โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ตัวอย่าง (Sample Name)			ตัวอย่างน้ำดื่ม	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:30 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			น้ำดื่มบรรจุขวด	
การวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ที่ 25 °C	mL	Gronometric port 2540F	0.20	0.5

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
- (2) วิธีการทดสอบที่ใช้ในการทดสอบนี้คือวิธีการทดสอบที่ใช้ในการทดสอบน้ำดื่มบรรจุขวด
- (3) Not TSI Accredited
- (4) ผลการทดสอบนี้ไม่ได้ใช้เพื่อการทดสอบน้ำดื่มบรรจุขวด (Analyzed by Subcontractor)
- (5) การควบคุมคุณภาพ
- (6) Not Department of Industrial Works Accredited



หมายเหตุ (Notes) :

- ผลการทดสอบนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการตัดสินใจใดๆ ได้
- ผลการทดสอบนี้เกี่ยวข้องกับตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการตัดสินใจใดๆ ได้

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service



บริษัท ปศุสัตว์ จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

เลขที่ : 00000 หมู่ 4 ตำบลบ้านทรายใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 33120 โทร : 079 023695, 082 099 4888 โทรสาร : 079 018065
Address : 00000 Village No.4 Kaibu Sub-district, Kaibu District, Buriram, 33120 Tel: 079 023695, 082 099 4888 Fax: 079 018065
E-mail : bk@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-10006
หมายเลขใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) : 1-200

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ชื่อ (Address)
บริษัท ปศุสัตว์ จำกัด (ตำบลบ้านทรายใหญ่)
เลขที่ : 00000 หมู่ 4 ตำบลบ้านทรายใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
โทร (Tel) : -
โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ตัวอย่าง (Sample Name)			ตัวอย่างน้ำดื่ม	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11:30 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			น้ำดื่มบรรจุขวด	
การวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ที่ 25 °C		Electrometric Method port 4500-0 B	0.8	0.5-8.0
อัตรา (DO)	mg/L	Acid Modification port 4500-0 C / 5-Days BOD Test port 5310B	34.0	400
ค่าความขุ่น (Turbidity)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C port 2540D	20.0	500
ค่าความเค็ม (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C port 2540C	400	1500
ค่าไนโตรเจน (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl port 4000-N ₄ H	0.5	0.5
ค่าฟอสฟอรัส (Phosphorus, P)	mg/L	Ascorbic acid port 4000-P ₄ F	0.15	0.15
ค่าคลอรีน (Chlorine, Cl)	mg/L	Potential & Gravimetric port 5520B	0.07	0.20

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
- (2) วิธีการทดสอบที่ใช้ในการทดสอบนี้คือวิธีการทดสอบที่ใช้ในการทดสอบน้ำดื่มบรรจุขวด
- (3) Not TSI Accredited
- (4) ผลการทดสอบนี้ไม่ได้ใช้เพื่อการทดสอบน้ำดื่มบรรจุขวด (Analyzed by Subcontractor)
- (5) การควบคุมคุณภาพ
- (6) Not Department of Industrial Works Accredited

***Certified ISO 9001

หมายเหตุ (Notes) :

- ผลการทดสอบนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการตัดสินใจใดๆ ได้
- ผลการทดสอบนี้เกี่ยวข้องกับตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการตัดสินใจใดๆ ได้

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service



บริษัท ปิโตร เฟอร์ หรือส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้ง : 50308 หมู่ 4 ตำบลทุ่งชัน อำเภอวัง จันทบุรี 35120 โทร 076 823055, 082 059 2565, 082 059 4600 โทรสาร 076 819955
Address: 50308 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phuket, 83120 Tel: 076 823055, 082 059 2565, 082 059 4600 Fax: 076 819955
Email: info@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-455688

ผู้ส่งมอบ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท ปิโตร เฟอร์ หรือส จำกัด (ส่วนกลางใหญ่)
: เลขที่ 143/105 หมู่ 5 ตำบลทุ่งชัน อำเภอวัง จันทบุรี
: โทร (Tel.) : -
: โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงงานอุตสาหกรรมสีหิน อ.วังน้ำเย็น จ.สระแก้ว
: 22/04/2025
: 22/04/2025
: 23/04/2025
: 24/04/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ตัวอย่าง (Analysis No.)			2504225	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.40 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เก็บจากถังเก็บน้ำ	
ค่า pH	mL	Gross/metric port 2540F	0.10	50.5

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) วิธีการทดสอบที่กรมการสาธารณสุขกำหนดใช้
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการทดสอบไม่ได้ผ่านการสอบเทียบ (Analyzed by Subcontractor)
(5) Not Department of Industrial Works Accredited



หมายเหตุ (Notes) :
1. การนำผลการทดสอบไปใช้เพื่อการตัดสินใจเกี่ยวกับความปลอดภัยของผลิตภัณฑ์หรือกระบวนการ
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. การนำผลการทดสอบไปใช้เพื่อการตัดสินใจเกี่ยวกับความปลอดภัยของผลิตภัณฑ์หรือกระบวนการ
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard first service
บริษัท ปิโตร เฟอร์ หรือส จำกัด (ส่วนกลางใหญ่)
F-07-B-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท ปิโตร เฟอร์ หรือส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ตั้ง : 50308 หมู่ 4 ตำบลทุ่งชัน อำเภอวัง จันทบุรี 35120 โทร 076 823055, 082 059 2565, 082 059 4600 โทรสาร 076 819955
Address: 50308 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phuket, 83120 Tel: 076 823055, 082 059 2565, 082 059 4600 Fax: 076 819955
Email: info@bk-nature.com

Analysis Report

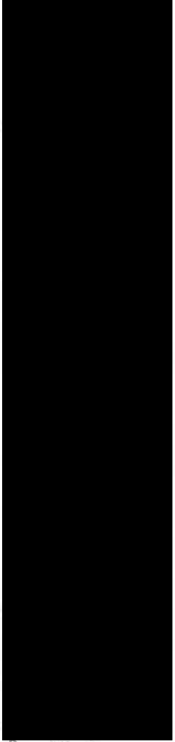
หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-455688
หมายเลขใบแจ้งผลการทดสอบ (Test No.) : -

ผู้ส่งมอบ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท ปิโตร เฟอร์ หรือส จำกัด (ส่วนกลางใหญ่)
: เลขที่ 143/105 หมู่ 5 ตำบลทุ่งชัน อำเภอวัง จันทบุรี
: โทร (Tel.) : -
: โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงงานอุตสาหกรรมสีหิน อ.วังน้ำเย็น จ.สระแก้ว
: 22/04/2025
: 22/04/2025
: 23/04/2025
: 24/04/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ตัวอย่าง (Analysis No.)			2504225	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำประปา	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Water	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.40 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เก็บจากถังเก็บน้ำ	
ค่า pH	mg/L	Electrometric Method port 4500-H ⁺ B	6.7	5.5-9.0
ค่า BOD	mg/L	Acidic Modification port 4500-O C	3.2	540
ค่า TSS	mg/L	5-Days BOD Test port 5210B	17.5	550
ค่า Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 105-108 °C port 2540D	264	51,500
ค่า Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C port 2540C	0.0	355
ค่า Hardness (Calcium, Magnesium, Total)	mg/L	Micro-titrimetric port 4500-H ₂ O	0.05	510
ค่า Hardness (Calcium, Magnesium, Total)	mg/L	Micro-titrimetric port 4520-S F	0.55	520

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) วิธีการทดสอบที่กรมการสาธารณสุขกำหนดใช้
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการทดสอบไม่ได้ผ่านการสอบเทียบ (Analyzed by Subcontractor)
(5) Not Department of Industrial Works Accredited



หมายเหตุ (Notes) :
1. การนำผลการทดสอบไปใช้เพื่อการตัดสินใจเกี่ยวกับความปลอดภัยของผลิตภัณฑ์หรือกระบวนการ
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. การนำผลการทดสอบไปใช้เพื่อการตัดสินใจเกี่ยวกับความปลอดภัยของผลิตภัณฑ์หรือกระบวนการ
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

“PROF” Principle Reproducibility On standard first service
บริษัท ปิโตร เฟอร์ หรือส จำกัด (ส่วนกลางใหญ่)
F-07-B-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : 50250 หมู่ 4 ตำบลวังสมบูรณ์ อำเภอวังสมบูรณ์ 3120 โทร: 076 823955, 082 059 2866, 082 059 4888 โทรสาร: 076 830605
Address: 50250 Village No.4 Kohu Sub-district, Kohu District, Phukhet, 83120 Tel: 076 823955, 082 059 2866, 082 059 4888 Fax: 076 830605
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID): 0035560105013 E-mail: bsolure.1@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-252506

ชื่อผู้จ้างงาน (Customer)
ชื่อ (Address)
: บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
: เลขที่ 50250 หมู่ 4 ตำบลวังสมบูรณ์ อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดภูเก็ต
โทร (Tel.) : -
โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงเรือนที่สร้างขึ้นใหม่ 2 ชั้น อาคาร 10 เมตร 3 เมตร 1 เมตร 1 เมตร 1 เมตร 1 เมตร
: 21/05/2025
: 21/05/2025
: 21/05/2025
: 21/05/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)				
การปนเปื้อนของสาร (Soluble Solids)	mg/L	Gravimetric port 2540P	0.10	50.5

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ การระบายน้ำทิ้งจากสิ่งก่อสร้าง พ.ศ.2564
(3) Net TSI Accredited
(4) ผลการทดสอบได้รับการตรวจสอบและรับรองโดย (Analyzed by Subcontractor)
(5) หน่วยงานไม่ผ่านการรับรอง
(6) Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ และใช้เฉพาะกับตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบเท่านั้น (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานผลการทดสอบนี้จะไม่มีการเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ (This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
การตรวจสอบและรับรองโดย (Analyzed by Subcontractor)

P-P-7-60/1 V2.1 วันที่ 2563



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่ตั้ง : 50250 หมู่ 4 ตำบลวังสมบูรณ์ อำเภอวังสมบูรณ์ 3120 โทร: 076 823955, 082 059 2866, 082 059 4888 โทรสาร: 076 830605
Address: 50250 Village No.4 Kohu Sub-district, Kohu District, Phukhet, 83120 Tel: 076 823955, 082 059 2866, 082 059 4888 Fax: 076 830605
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID): 0035560105013 E-mail: bsolure.1@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-252506

ชื่อผู้จ้างงาน (Customer)
ชื่อ (Address)
: บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
: เลขที่ 50250 หมู่ 4 ตำบลวังสมบูรณ์ อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดภูเก็ต
โทร (Tel.) : -
โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงเรือนที่สร้างขึ้นใหม่ 2 ชั้น อาคาร 10 เมตร 3 เมตร 1 เมตร 1 เมตร 1 เมตร 1 เมตร
: 21/05/2025
: 21/05/2025
: 21-27/05/2025
: 28/05/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) ประเภทตัวอย่าง (Sample Description) เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time) ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)				
การปนเปื้อนของสาร (Soluble Solids)	mg/L	Gravimetric Method port 4500-0 B	7.1	5.5-8.0
ค่า pH (pH) at 25 °C		Adjust Modification port 4500-0 C	9.4	8.0
ค่า BOD (BOD)	mg/L	5-Days BOD Test port 5210B	30.6	50
ค่า TSS (TSS)	mg/L	Dried at 103-105 °C port 2540D	210	51300
ค่า Nitrate (Nitrate)	mg/L	Dried at 180 °C port 2540C	1.7	6.5
ค่า Ammonia (Ammonia)	mg/L	Micro-Kjeldahl port 4500-N _{am} D	0.08	8.0
ค่า Total Nitrogen (Total Nitrogen)	mg/L	Partition & Gravimetric port 9500B	0.87	250

หมายเหตุเพิ่มเติม (Additional details) :

- (1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
- (2) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ การระบายน้ำทิ้งจากสิ่งก่อสร้าง พ.ศ.2564
- (3) Net TSI Accredited
- (4) ผลการทดสอบได้รับการตรวจสอบและรับรองโดย (Analyzed by Subcontractor)
- (5) หน่วยงานไม่ผ่านการรับรอง
- (6) Not Department of Industrial Works Accredited

---Certified ISO 9001

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ และใช้เฉพาะกับตัวอย่างที่ส่งมาทดสอบเท่านั้น (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานผลการทดสอบนี้จะไม่มีการเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ (This report shall not be reproduced except in full or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
การตรวจสอบและรับรองโดย (Analyzed by Subcontractor)

P-P-7-60/1 V2.1 วันที่ 2563



Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : N-12008ชื่อผู้รับบริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
โทรศัพท์ (Tel) : -
โทรสาร (Fax) : -สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับทราบ (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result) (2)	มาตรฐาน (Standard) (3)
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	Electrometric Method	7.2	5.5-9.0
ค่าความเข้มข้นของสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	Gravimetric port 254CF	0.10	≤0.5

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานการควบคุม การระบายน้ำเสียจากสิ่งเจือปน พ.ศ. 2564
(3) Not TSI Accredited
(4) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานการควบคุม การระบายน้ำเสียจากสิ่งเจือปน พ.ศ. 2564
(5) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานการควบคุม การระบายน้ำเสียจากสิ่งเจือปน พ.ศ. 2564
(6) Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes) :
1. ข้อมูลผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจได้
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ข้อมูลผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจได้
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
E-mail: bnature@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : N-12008ชื่อผู้รับบริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
โทรศัพท์ (Tel) : -
โทรสาร (Fax) : -สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับทราบ (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result) (2)	มาตรฐาน (Standard) (3)
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	pH	Electrometric Method	7.2	5.5-9.0
ค่าความเข้มข้นของสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	Gravimetric port 254CF	0.10	≤0.5

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานการควบคุม การระบายน้ำเสียจากสิ่งเจือปน พ.ศ. 2564
(3) Not TSI Accredited
(4) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานการควบคุม การระบายน้ำเสียจากสิ่งเจือปน พ.ศ. 2564
(5) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานการควบคุม การระบายน้ำเสียจากสิ่งเจือปน พ.ศ. 2564
(6) Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes) :
1. ข้อมูลผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจได้
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ข้อมูลผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจได้
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
E-mail: bnature@bk-nature.com



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : ๑๑๑๑ หมู่ ๔ ตำบลทุ่งสำราญ อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว ๓๑๑๑๑ โทร : ๐๖๖ ๑๑๑ ๑๑๑, ๐๑๑ ๑๑๑ ๑๑๑
Address : ๑๑๑๑๑ Village No.4 Tansa Sub-district, Kanchi District, Phumai, 31120 Tel: 076 023995, 062 099 2686, 062 099 4686 Fax: 076 019095
Email : bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-141009

ผู้ส่งมอบ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
วันที่ (Date)
โทร (Tel) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
วิเคราะห์ตัวอย่าง (Analysis No.)			2500109	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากกระบวนการผลิต	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08:50 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เขม่าดำ มีกลิ่นเหม็น	
ค่า pH ที่อุณหภูมิ 25 °C	mL	Gravimetric port 2540F	<0.10	50.5

หมายเหตุ (Notes) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. 2564
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการวิเคราะห์ได้จากการทดสอบในห้องปฏิบัติการ (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
(6) Not Department of Industrial Works Accredited



หมายเหตุ (Notes) :
(1) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. 2564
(2) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. 2564
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการวิเคราะห์ได้จากการทดสอบในห้องปฏิบัติการ (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
(6) Not Department of Industrial Works Accredited



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : ๑๑๑๑ หมู่ ๔ ตำบลทุ่งสำราญ อำเภอวังน้ำเย็น จังหวัดสระแก้ว ๓๑๑๑๑ โทร : ๐๖๖ ๑๑๑ ๑๑๑, ๐๑๑ ๑๑๑ ๑๑๑
Address : ๑๑๑๑๑ Village No.4 Tansa Sub-district, Kanchi District, Phumai, 31120 Tel: 076 023995, 062 099 2686, 062 099 4686 Fax: 076 019095
Email : bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-141009

ผู้ส่งมอบ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
วันที่ (Date)
โทร (Tel) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
วิเคราะห์ตัวอย่าง (Analysis No.)			2500109	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจากกระบวนการผลิต	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08:50 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เขม่าดำ มีกลิ่นเหม็น	
ค่า pH ที่อุณหภูมิ 25 °C	mL	Gravimetric Method port 4500-H ⁺ B	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	5-Days BOD Test port 5210B	7.6	≤40
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Filtered at 103 ±0.5 °C port 2540D	14.3	≤50
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C port 2540C	218	≤1,300
ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Nitrogen, TN)	mg/L	Macro-Digestion port 4500-N _{total} H	2.1 ⁽¹⁾	≤35
ซัลเฟต (Sulfate)	mg/L	Iodometric port 4500-S ²⁻ F	0.05	≤1.0
ไขมันทั้งหมด (Fat, Oil & Grease)	mg/L	Partition & Gravimetric port 5520B	<0.35	≤20

หมายเหตุ (Notes) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. 2564
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการวิเคราะห์ได้จากการทดสอบในห้องปฏิบัติการ (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
(6) Not Department of Industrial Works Accredited
***Certified ISO 9001



หมายเหตุ (Notes) :
(1) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. 2564
(2) ประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. 2564
(3) Not TSI Accredited
(4) ผลการวิเคราะห์ได้จากการทดสอบในห้องปฏิบัติการ (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
(6) Not Department of Industrial Works Accredited



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59538 หมู่ 4 ตำบลทุ่งชัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดพิษณุโลก 61220 โทร: 078 023925, 062 059 4888 โทรสาร: 078 610965
Address: 59538 Village No.4, Kuba Sub-district, Buea District, Phulak, 61220 Tel: 078 023925, 062 059 4888 Fax: 078 610965
Email: bkt@bkt.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
แบบทดสอบ (Report No.) : W-77546

ผู้ซื้อสินค้า (Customer) : บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ส่วนตัวนิติบุคคล)
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 143/05 หมู่ 5 ตำบลทุ่งชัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดพิษณุโลก
โทร (Tel.) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงการจ้างสร้างถนน ซันมาท โธม มาทรา 300 ม. ตำบลทุ่งชัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดพิษณุโลก
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 30/09/2025
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 30/09/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 07/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standards) (2)
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			25029/10	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผิวดินบริเวณ	พื้นที่ตรวจสอบ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	พื้นที่ตรวจสอบ
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13:27 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			มีกลิ่นเหม็น	
การวัดค่าของแข็ง (Settleable Solids) (3)	mg/L	Gravimetric port 2540F	<0.10	≤0.5

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ การระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน พ.ศ. 2564
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนที่ 88 ก วันที่ 18 กรกฎาคม 2564
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการทดสอบไม่ได้ผ่านการตรวจสอบ (Analyzed by Subcontractor)
[5] ความน่าเชื่อถือของผลการทดสอบ (Analyzed by Subcontractor)
[6] Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารที่มีลิขสิทธิ์ของบริษัทและสงวนไว้ใช้เฉพาะเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานผลการทดสอบนี้ไม่ได้ผ่านการตรวจสอบ (Analyzed by Subcontractor) และไม่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard Test service
End...

Page 2 of 2



บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59538 หมู่ 4 ตำบลทุ่งชัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดพิษณุโลก 61220 โทร: 078 023925, 062 059 4888 โทรสาร: 078 610965
Address: 59538 Village No.4, Kuba Sub-district, Buea District, Phulak, 61220 Tel: 078 023925, 062 059 4888 Fax: 078 610965
Email: bkt@bkt.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2
แบบทดสอบ (Report No.) : W-17566

ผู้ซื้อสินค้า (Customer) : บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ส่วนตัวนิติบุคคล)
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 143/05 หมู่ 5 ตำบลทุ่งชัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดพิษณุโลก
โทร (Tel.) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงการจ้างสร้างถนน ซันมาท โธม มาทรา 300 ม. ตำบลทุ่งชัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดพิษณุโลก
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 30/09/2025
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 30/09/2025
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 30/09-01/10/2025
วันที่รายงานผล (Result Date) : 07/10/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standards) (2)
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			25029/10	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำผิวดินบริเวณ	พื้นที่ตรวจสอบ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	พื้นที่ตรวจสอบ
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			13:27 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			มีกลิ่นเหม็น	
การวัดค่าของแข็ง (Settleable Solids) (3)	mg/L	Gravimetric Method port 2540F-H B	0.9	≤0.5
ค่า BOD (BOD)	mg/L	Azide Modification port 4500-O C/ 5-Days BOD Test port 5210B	13.0	≤40
ค่าความขุ่น (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 105 -105 °C port 2540D	11.6	≤50
ค่าความเค็ม (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C port 2540C	192	≤1,300
ไนโตรเจน (Nitrogen, TNH)	mg/L	Macro-Kjeldahl port 4500-NH3	3.4 ^{III}	≤35
ซัลเฟต (Sulfate) (4)	mg/L	Iodometric port 4500-S ^{II} F	0.06	≤1.0
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) (5)	mg/L	Potential & Gravimetric port 5220B	0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ การระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน พ.ศ. 2564
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนที่ 88 ก วันที่ 18 กรกฎาคม 2564
[3] Not TSI Accredited
[4] ผลการทดสอบไม่ได้ผ่านการตรวจสอบ (Analyzed by Subcontractor)
[5] ความน่าเชื่อถือของผลการทดสอบ (Analyzed by Subcontractor)
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certified ISO 9001

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารที่มีลิขสิทธิ์ของบริษัทและสงวนไว้ใช้เฉพาะเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานผลการทดสอบนี้ไม่ได้ผ่านการตรวจสอบ (Analyzed by Subcontractor) และไม่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard Test service
End...

Page 1 of 2



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

หมู่ที่ 4 ตำบลคูขุด อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83122 โทร: 076 623565, 083 059 2686, 083 059 4860 โทรสาร: 076 619895
Address: 50/206 Village No.4 Kuthu Sub-district, Kuthu District, Phuket, 83122 Tel: 076 623565, 083 059 2686, 083 059 4860 Fax: 076 619895
E-mail: bknature.ig@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-187106

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ 18/102/25
วันที่รับทราบ (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รับทราบ (Result Date)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับทราบ (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รับทราบ (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	mL	Gronometric port 2540F	<0.10	<0.5

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ตามมาตรฐานการตรวจสอบและประเมินผลคุณภาพน้ำดื่ม ตามมาตรฐานการควบคุม การระบายน้ำเสียจากอุตสาหกรรม พ.ศ. 2564
[3] Not TSI Accredited
[4] ข้อมูลนี้ไม่ได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้ให้บริการ (Analyzed by Subcontractor)
[5] การดำเนินการไม่ผ่านการตรวจสอบ (Not Department of Industrial Works Accredited)

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่มเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานผลการทดสอบนี้ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On Standard Test Service
บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ 18/102/25



บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

หมู่ที่ 4 ตำบลคูขุด อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83122 โทร: 076 623565, 083 059 2686, 083 059 4860 โทรสาร: 076 619895
Address: 50/206 Village No.4 Kuthu Sub-district, Kuthu District, Phuket, 83122 Tel: 076 623565, 083 059 2686, 083 059 4860 Fax: 076 619895
E-mail: bknature.ig@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-187106

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ 18/102/25
วันที่รับทราบ (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รับทราบ (Result Date)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่รับทราบ (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รับทราบ (Result Date)

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard)
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	mL	Gronometric port 2540F	<0.10	<0.5

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ตามมาตรฐานการตรวจสอบและประเมินผลคุณภาพน้ำดื่ม ตามมาตรฐานการควบคุม การระบายน้ำเสียจากอุตสาหกรรม พ.ศ. 2564
[3] Not TSI Accredited
[4] ข้อมูลนี้ไม่ได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้ให้บริการ (Analyzed by Subcontractor)
[5] การดำเนินการไม่ผ่านการตรวจสอบ (Not Department of Industrial Works Accredited)

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่มเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานผลการทดสอบนี้ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On Standard Test Service
บริษัท บีก เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ 18/102/25



บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 99366 หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อำเภอชุม จันทบุรี 33100 โทร 076 823955, 062 098 2000, 062 098 4663 โทรสาร 076 819803
Address: 99366 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phumel, 33100 Tel: 076 823955, 062 098 2000, 062 098 4663 Fax: 076 819803
E-mail: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-2395026

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ลูกค้าในไทย)
: เลขที่ 142/25 หมู่ 5 ตำบลทุ่ง อำเภอชุม จันทบุรี 33100
โทร (Tel.) : --
โทรสาร (Fax) : --

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงการกำจัดมูลสัตว์ สังกัด อบต.ทุ่ง หมู่ 1 ตำบลทุ่ง อำเภอชุม จันทบุรี 33100
: 12/12/2025
: 12/12/2025
: 17/12/2025
: 18/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			2311122	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจืดระยอง	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.40 น.	
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			เก็บในถังพลาสติก	
การวัดความเข้มข้น (Soluble Solids) (3)	mg/L	gravimetric port 2840F	<0.10	50.5

หมายเหตุ (Notes) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำจืดชุมชนประเภทน้ำดื่มชุมชน พ.ศ. 2564
(3) Not ISI Accredited
(4) ผลการทดสอบนี้ใช้ได้เฉพาะกับตัวอย่างที่ส่งมาเท่านั้น (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
(6) Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes) :
(1) ขบวนการทดสอบนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการปฏิบัติของห้องปฏิบัติการ
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
(2) ขบวนการทดสอบนี้ใช้ได้เฉพาะกับตัวอย่างที่ส่งมาเท่านั้น (Analyzed by Subcontractor)
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
E-mail: bk@bktaurus.com

P-23-01/1 V2.1 มกราคม 2563



บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 99366 หมู่ 4 ตำบลทุ่ง อำเภอชุม จันทบุรี 33100 โทร 076 823955, 062 098 2000, 062 098 4663 โทรสาร 076 819803
Address: 99366 Village No.4 Kahu Sub-district, Kahu District, Phumel, 33100 Tel: 076 823955, 062 098 2000, 062 098 4663 Fax: 076 819803
E-mail: bk@bktaurus.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W2-2395026

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ลูกค้าในไทย)
: เลขที่ 142/25 หมู่ 5 ตำบลทุ่ง อำเภอชุม จันทบุรี 33100
โทร (Tel.) : --
โทรสาร (Fax) : --

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงการกำจัดมูลสัตว์ สังกัด อบต.ทุ่ง หมู่ 1 ตำบลทุ่ง อำเภอชุม จันทบุรี 33100
: 12/12/2025
: 12/12/2025
: 17/12/2025
: 18/12/2025

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			2311122	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำจืดระยอง	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			Wastewater	
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.40 น.	
สถานะตัวอย่าง (Sample Condition)			เก็บในถังพลาสติก	
การวัดค่า pH (pH at 25 °C)		Electrometric Method port 4500-H ⁺ B	7.2	5.5-8.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Aside Modification port 4500-O ₂ C/ 5-Day BOD Test port 5210B	0.8	≤40
ค่าความขุ่นทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103-105 °C port 2540D	9.3	≤50
ค่าความขุ่นที่ละลาย (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C port 2540C	162	≤1,300
ไนโตรเจนทั้งหมด (Nitrogen, Tot)	mg/L	Metric-Kjeldahl port 4500-N _{org} B	0.70 ^H	≤35
ฟอสฟอรัสทั้งหมด (Phosphorus, Tot)	mg/L	Ascorbic acid port 4500-P _{tot} F	<1.0	≤1.0
ความเค็ม (Salinity) (3)	mg/L	Potential & gravimetric port 5220B	<0.35	≤20

หมายเหตุ (Notes) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำจืดชุมชนประเภทน้ำดื่มชุมชน พ.ศ. 2564
(3) Not ISI Accredited
(4) ผลการทดสอบนี้ใช้ได้เฉพาะกับตัวอย่างที่ส่งมาเท่านั้น (Analyzed by Subcontractor)
(5) ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
(6) Not Department of Industrial Works Accredited
***Certified ISO 9001

หมายเหตุ (Notes) :
(1) ขบวนการทดสอบนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการปฏิบัติของห้องปฏิบัติการ
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
(2) ขบวนการทดสอบนี้ใช้ได้เฉพาะกับตัวอย่างที่ส่งมาเท่านั้น (Analyzed by Subcontractor)
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
บริษัท ปีด เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
E-mail: bk@bktaurus.com

P-23-01/1 V2.1 มกราคม 2563



บริษัท ปิโตรเนเจอร์ ทอร์ัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 54200 หมู่ 4 ตำบลทุ่งสามัคคี จังหวัดบุรีรัมย์ 33120 โทร: 076 623955, 062 059 2348, 062 059 6889 โทรสาร: 076 619655
Address: 54200 Village No.4 Taha Sub-district, Kaho District, Phurat, 33120 Tel: 076 623955, 062 059 2348, 062 059 6889 Fax: 076 619655
E-mail: bk@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WD-240206

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท ปิโตรเนเจอร์ จำกัด (ส่วนกลาง)
: เลขที่ 151/15 หมู่ 5 ตำบลทุ่งสามัคคี จังหวัดบุรีรัมย์
โทร (Tel) : -
โทรสาร (Fax) : -

ชนิดดินที่ส่งมา (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงการกำจัดขยะมูลฝอย อบต.บ้านไร่ หมู่ 1 ตำบลบ้านไร่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
: 16/12/2025
: 16/12/2025
: 17-23/12/2025
: 21/12/2025

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			2512/04	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			ดินปนทรายปนน้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			Wastewater	
ดินปนทรายปนน้ำ (Sample Condition)			08:40 น.	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) at 25 °C	m/L	Gravimetric port 2540F	<0.10	50.2

หมายเหตุ (Notes) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ การระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน พ.ศ.2534
(3) Not TIS Accredited
(4) ผลการทดสอบนี้ใช้เพื่อการประเมินเท่านั้น (Analyzed by Subcontractor)
(5) การควบคุมคุณภาพในขั้นสุดท้าย
(6) Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes) :
1. ขบวนการทดสอบนี้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ปรากฏในรายงานผลการวิเคราะห์ข้างต้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ขบวนการนี้จะไม่ใช่การรับประกันคุณภาพหรือการรับรองใดๆ ในกรณีที่ผลการทดสอบไม่ตรงตามที่ระบุไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ข้างต้น กรุณาตรวจสอบกับ BK Nature Taurus Co., Ltd.
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principles Reproducibility On standard Test series
End.
F-P-T-01/2 V2.1 วันที่ 2543



บริษัท ปิโตรเนเจอร์ ทอร์ัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 54200 หมู่ 4 ตำบลทุ่งสามัคคี จังหวัดบุรีรัมย์ 33120 โทร: 076 623955, 062 059 2348, 062 059 6889 โทรสาร: 076 619655
Address: 54200 Village No.4 Taha Sub-district, Kaho District, Phurat, 33120 Tel: 076 623955, 062 059 2348, 062 059 6889 Fax: 076 619655
E-mail: bk@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : WD-240203
รหัสเอกสาร/วิธีการทดสอบ : WD-230

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)
ที่อยู่ (Address)
: บริษัท ปิโตรเนเจอร์ จำกัด (ส่วนกลาง)
: เลขที่ 151/15 หมู่ 5 ตำบลทุ่งสามัคคี จังหวัดบุรีรัมย์
โทร (Tel) : -
โทรสาร (Fax) : -

ชนิดดินที่ส่งมา (Sampling Source)
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date)
วันที่ทดสอบ (Testing Date)
วันที่รายงานผล (Result Date)
: โรงการกำจัดขยะมูลฝอย อบต.บ้านไร่ หมู่ 1 ตำบลบ้านไร่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
: 16/12/2025
: 16/12/2025
: 18-24/12/2025
: 21/12/2025

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) (1)	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) (2)
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			2512/04	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			ดินปนทรายปนน้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			08:40 น.	
ดินปนทรายปนน้ำ (Sample Condition)			เพื่อบำบัดน้ำเสีย	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) at 25 °C		Electrometric Method port 4500-H ⁺ B	0.9	5.5-8.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Acids Modification port 4500-O ₂ L	14.0	440
ค่าความขุ่น (Turbidity)	mg/L	5-days BOD Test port 5210B	6.5	430
ค่าความเค็ม (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 105 ± 0.5 °C port 2540C	212	41300
ไนโตรเจน ดิน (Nitrogen, N _{total})	mg/L	Dried at 180 °C port 2540C	1.0	435
ซัลไฟด์ (Sulfide) (3)	mg/L	Iodometric port 4500-S ²⁻ F	<1.0	410
ไขมันแขวนลอย (Fat, Oil & Grease) (4)	mg/L	Partition & Gravimetric port 5520B	<0.35	420

หมายเหตุ (Notes) :
(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ การระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน พ.ศ.2534
(3) Not TIS Accredited
(4) ผลการทดสอบนี้ใช้เพื่อการประเมินเท่านั้น (Analyzed by Subcontractor)
(5) การควบคุมคุณภาพในขั้นสุดท้าย
(6) Not Department of Industrial Works Accredited

หมายเหตุ (Notes) :
1. ขบวนการทดสอบนี้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ปรากฏในรายงานผลการวิเคราะห์ข้างต้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. ขบวนการนี้จะไม่ใช่การรับประกันคุณภาพหรือการรับรองใดๆ ในกรณีที่ผลการทดสอบไม่ตรงตามที่ระบุไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ข้างต้น กรุณาตรวจสอบกับ BK Nature Taurus Co., Ltd.
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principles Reproducibility On standard Test series
End.
F-P-T-01/2 V2.1 วันที่ 2543

เอกสารแนบที่ 5

รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรจรัญมาลากนครศรีวิชัย Shambhale Grand Villa juristic person
2/45 หมู่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคโธ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
12/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Chernglalay Sub - district, Talang Phuket 83110
โทร 065-3489908 Tel. E-mail
ตารางตรวจเช็คงานประจำวัน Daily job inspection schedule
ประจำเดือน มกราคม 2568/ January 2025



ลำดับ no	รายละเอียด/Detail	เวลา/ หมายเหตุ	ความถี่/บ่อยครั้ง Frequency/Week	สถานะ/ Status		ผู้ตรวจ/ Inspector	หมายเหตุ/Remarks
		ตรวจสอบ/ check		ปกติ/ Normal	ผิดปกติ/ Abnormal		
1	ตรวจเช็คไฟส่องสว่าง/Check Conventional Light Equipment						
	ไฟส่องสว่างบ้าน จำนวน 56 ดวง/ Bush lighting: 56 lights		ทุกวัน/ everyday	✓			
	โคมไฟถนนโซล่าเซลล์ จำนวน 4 ชุด/ Solar street lamps: 4 units		ทุกวัน/ everyday	✓			
	โคมไฟสปอตไลท์ จำนวน 4 ดวง/ Spotlight lamps: 4 lights		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ไฟส่องสว่างหน้าบ้าน จำนวน 3 ดวง/ Entrance area lights: 3 lights		ทุกวัน/ everyday	✓			
	โคมไฟส่องสว่างด้านหลังหมู่บ้าน จำนวน 3 ดวง/ Tree spotlighting at the back of the village: 3 lights		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ไฟส่องสว่างลานหญ้า จำนวน 35 ดวง/ Hidden lights in the lawn area: 35 lights		ทุกวัน/ everyday	✓			
2	ตรวจสอบระบบบันทึกวงจรวงจร/Check CCTV System						
	กล้อง CCTV จำนวน 25 กล้อง/ CCTV Cameras: Total of 25 cameras		ทุกวัน/ everyday	✓			
	เครื่องบันทึกวงจรวงจร/Check recording device: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตรวจสอบหน้าจอ MONITOR 12/ Check 12" monitor		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตรวจสอบสายสำรองไฟ/ Check backup power supply		ทุกวัน/ everyday	✓			
3	ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ/Check Treatment Pond						
	ผู้ควบคุมการทำงาน/ Control cabinet operation		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ระบบควบคุมไฟฟ้า/ Electrical control system		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ประตูห้องเครื่อง/ Machine room door		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ระบบกำลังงานของปั๊ม/ Pump operating system		ทุกวัน/ everyday	✓			
4	ตรวจสอบการกำจัดขยะ/ Rubbish removal service						
	ตรวจสอบความสะอาด/ Cleanliness of the garbage room		ทุกวัน/ everyday	✓			
5	ตรวจสอบประตูอัตโนมัติ/Check the operation of the automatic doors		ทุกวัน/ everyday	✓			
6	ตรวจสอบการตัดหญ้า/Check the operation of the automatic doors		ทุกวัน/ everyday	✓			
7	ตรวจสอบการตัดหญ้า/Check the operation of the automatic doors		ทุกวัน/ everyday	✓			
8	ตรวจสอบการตัดหญ้า/Check the operation of the automatic doors		ทุกวัน/ everyday	✓			
9	ตรวจสอบการตัดหญ้า/Check the operation of the automatic doors		ทุกวัน/ everyday	✓			
10	ตรวจสอบการตัดหญ้า/Check the operation of the automatic doors		ทุกวัน/ everyday	✓			



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรจรัญมาลากนครศรีวิชัย Shambhale Grand Villa juristic person
2/45 หมู่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคโธ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
12/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Chernglalay Sub - district, Talang Phuket 83110
โทร 065-3489908 Tel. E-mail
ตารางตรวจเช็คงานประจำวัน Daily job inspection schedule
ประจำเดือน มกราคม 2568/ January 2025



ลำดับ no	รายละเอียด/Detail	เวลา/ หมายเหตุ	ความถี่/บ่อยครั้ง Frequency/Week	สถานะ/ Status		ผู้ตรวจ/ Inspector	หมายเหตุ/Remarks
		ตรวจสอบ/ check		ปกติ/ Normal	ผิดปกติ/ Abnormal		
	ตรวจเช็คต้นไม้/ Check tree pruning		1 เดือน/ครั้ง/ once a month	✓			
7	ตรวจสอบการตัดหญ้า/Check the operation of the automatic doors		ทุกวัน/ everyday	✓			
8	ตรวจสอบการตัดหญ้า/Check the operation of the automatic doors		ทุกวัน/ everyday	✓			
9	ตรวจสอบการตัดหญ้า/Check the operation of the automatic doors		ทุกวัน/ everyday	✓			
10	ตรวจสอบการตัดหญ้า/Check the operation of the automatic doors		ทุกวัน/ everyday	✓			



นิติบุคคล บ้านจัดสรรร่มนาคาแกรนด์ วิลล่า/ Shambhala Grand Villa Juristic person
2/45 หมู่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคเตด ตำบลเจียงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
12/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Chengtalay Sub - district, Talang Phuket 83110
โทร 065-3489908 Tel. E-mail
ตารางตรวจเช็คงานประจำวัน/ Daily job inspection schedule
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568/ February 2025



ลำดับ/ no	รายละเอียด/Detail	เวลา/ time	ความถี่/ครั้ง/ Frequency/Week	สถานะ/ Status		ผู้ตรวจสอบ/ Inspector	หมายเหตุ/Remarks
		ตรวจ/ check		ผ่าน/ Passed	ยังไม่ผ่าน/ Not Passed		
1	ตรวจสอบไฟส่องสว่าง/Check Communal Light Equipment						
	ไฟส่องสว่าง Bush lighting: 56 lights		ทุกวัน/ everyday	/			
	โคมไฟถนนโซล่าเซลล์ จำนวน 4 ตัว/ Solar street lamps: 4 units		ทุกวัน/ everyday	/			
	โคมไฟสปอตไลท์ จำนวน 4 ตัว/ Spotlight lamps: 4 lights		ทุกวัน/ everyday	/			
	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน จำนวน 3 ตัว/ Entrance area lights: 3 lights		ทุกวัน/ everyday	/			
	โคมไฟส่องสว่างต้นไม้ด้านหลังหมู่บ้าน จำนวน 3 ตัว/ Tree spotlighting at the back of the village: 3 lights		ทุกวัน/ everyday	/			
	ไฟซ่อนบริเวณสนามหญ้า จำนวน 35 ตัว/ Hidden lights in the lawn area: 35 lights		ทุกวัน/ everyday	/			
2	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด/Check CCTV System						
	กล้อง CCTV จำนวน 25 กล้อง/ CCTV Cameras: Total of 25 cameras		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจสอบเครื่องบันทึกภาพ จำนวน 1 ชุด/ Check recording device: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจสอบหน้าจอ MONITOR 12"/ Check 12" monitor		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจสอบสายสำรองไฟ/ Check backup power supply		ทุกวัน/ everyday	/			
3	ตรวจสอบตู้ควบคุม/Check Transformer Pond						
	ตู้ควบคุมการทำงาน/ Control cabinet operation		ทุกวัน/ everyday	/			
	ระบบควบคุมไฟฟ้า/ Electrical control system		ทุกวัน/ everyday	/			
	ประตูห้องเครื่อง/ Machine room door		ทุกวัน/ everyday	/			
	ระบบการทำงานของปั๊ม/ Pump operating system		ทุกวัน/ everyday	/			
4	ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะ/Check cleanliness of the garbage room		ทุกวัน/ everyday	/			
5	ตรวจสอบประตูอัตโนมัติ/Check automatic doors		ทุกวัน/ everyday	/			
6	ตรวจสอบการทำความสะอาด/Check cleaning work						
	ตรวจสอบการกวาดถนนรอบหมู่บ้าน/ Check street sweeping around the village		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจสอบการตัดหญ้าบริเวณรอบหมู่บ้าน/ Check bush trimming around the village		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	/			
	ตรวจสอบการตัดหญ้าบริเวณบ่อน้ำหลังหมู่บ้าน/ Check grass cutting around the drainage pond behind the village		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	/			
	ตรวจสอบการตัดหญ้าบริเวณบ่อน้ำด้านหน้าหมู่บ้าน/ Check grass cutting around the wastewater treatment pond in front of the village		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	/			
	ตรวจสอบการถอนวัชพืชมารอบหมู่บ้าน/ Check weed removal work around the village		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	/			
	ตรวจสอบการใส่ปุ๋ย/ Check fertilizer application		1 เดือนครั้ง/ once a month	/			



นิติบุคคล บ้านจัดสรรร่มนาคาแกรนด์ วิลล่า/ Shambhala Grand Villa Juristic person
2/45 หมู่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคเตด ตำบลเจียงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
12/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Chengtalay Sub - district, Talang Phuket 83110
โทร 065-3489908 Tel. E-mail
ตารางตรวจเช็คงานประจำวัน/ Daily job inspection schedule
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568/ February 2025



ลำดับ/ no	รายละเอียด/Detail	เวลา/ time	ความถี่/ครั้ง/ Frequency/Week	สถานะ/ Status		ผู้ตรวจสอบ/ Inspector	หมายเหตุ/Remarks
		ตรวจ/ check		ผ่าน/ Passed	ยังไม่ผ่าน/ Not Passed		
	ตรวจเช็คต้นไม้/Check tree pruning		1 เดือนครั้ง/ once a month	/			
7	ตรวจสอบการทำความสะอาด/Check Cleaning Schedule						
	ตรวจสอบการกวาดถนนรอบหมู่บ้าน/ Check street sweeping around the village		ทุกวัน/ everyday	/			
8	ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ/Air Condition System						
	ตรวจเช็คการทำงานของห้องสำนักงาน/ Check line operation of the office air conditioning		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจเช็คการทำงานของห้องฟิตเนส/ Check the operation of the fitness room air conditioning		ทุกวัน/ everyday	/			
9	ตรวจสอบเครื่องออกกำลังกาย/Check Gym System						
	ตรวจเช็คลู่วิ่ง จำนวน 1 เครื่อง/ Check treadmill: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจเช็คชุดยิม จำนวน 1 ชุด/ Check gym set: 1 set		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจเช็คจักรยานไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง/ Check stationary bike: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจเช็คเบาะนั่งยิม จำนวน 1 เครื่อง/ Check dumbbell bench: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจเช็คเครื่องปั่นจักรยาน จำนวน 1 เครื่อง/ Check elliptical machine: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	/			
10	ตรวจสอบการทำความสะอาด/Check cleaning work						
	ตรวจเช็คสายดับเพลิงรอบหมู่บ้าน จำนวน 3 ชุด/ Check the village fire hoses: 3 hoses		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	/			
	ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด/ Fire extinguishers: 2 units		1 เดือนครั้ง/ once a month	/			



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวังมาลาแกรนด์ วิลล่า/ Shambhala Grand Villa Juristic person
 2/45 หมู่ 1 ถนนป่าสัก-โคกโดนต ตำบลเจียงเขย อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
 12/45 Moo.1 Pasak-koklanod Road,Chengtaley Sub - district, Talang Phuket 83110
 โทร 066-3489908 Tel: E-mail:
 ตารางตรวจเช็คงานประจำวัน/ Daily job inspection schedule
 ประจำเดือน มีนาคม 2566/ March 2025



ลำดับ no	รายละเอียด/detail	เวลา/ time	ความถี่/ Frequency/Week	สถานะ/ Status		ผู้ตรวจ/ Inspector	หมายเหตุ/Remarks
		ตรวจ/ check		ปกติ/ Normal	ผิดปกติ/ Abnormal		
1	ตรวจเช็คโคมไฟสวน/ Check Garden Light Equipments						
	โคมไฟถนนจำนวน 56 โคม/ Street lighting: 56 lights		ทุกวัน/ everyday	/			
	โคมไฟถนนพลังงานแสงอาทิตย์จำนวน 4 ตัว/ Solar street lamps: 4 units		ทุกวัน/ everyday	/			
	โคมไฟสปอตไลท์จำนวน 4 ตัว/ Spotlight lamps: 4 lights		ทุกวัน/ everyday	/			
	โคมไฟบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน จำนวน 3 ตัว/ Entrance area lights: 3 lights		ทุกวัน/ everyday	/			
	โคมไฟส่องต้นไม้ท้ายหมู่บ้าน จำนวน 3 ตัว/ Tree spotlighting at the back of the village: 3 lights		ทุกวัน/ everyday	/			
	โคมไฟซ่อนบริเวณสนามหญ้า จำนวน 35 ตัว/ Hidden lights in the lawn area: 35 lights		ทุกวัน/ everyday	/			
2	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด/ CCTV System						
	กล้อง CCTV จำนวน 25 กล้อง/ CCTV Cameras: Total of 25 cameras		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจสอบเครื่องบันทึกภาพ จำนวน 1 ชุด/ Check recording device: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจสอบหน้าจอ MONITOR 12" Check 12" monitor		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจสอบเครื่องสำรองไฟ/ Check backup power supply		ทุกวัน/ everyday	/			
3	ตรวจสอบบ่อน้ำ/ Check Treatment Pond						
	ตู้ควบคุมการทำงาน/ Control cabinet operation		ทุกวัน/ everyday	/			
	ระบบควบคุมไฟฟ้า/ Electrical control system		ทุกวัน/ everyday	/			
	ประตูห้องเครื่อง/ Machine room door		ทุกวัน/ everyday	/			
	ระบบการทำงานของปั๊ม/ Pump operating system		ทุกวัน/ everyday	/			
4	ตรวจเช็คถังเก็บน้ำ/ Check Rain Water Tank						
	ตรวจเช็คความสะอาดถังเก็บน้ำ/ Check cleanliness of the garbage room		ทุกวัน/ everyday	/			
5	ตรวจเช็คประตูอัตโนมัติ/ Check Automatic Gate System						
	ตรวจเช็คการทำงานของประตูอัตโนมัติ/ Check the operation of the automatic doors		ทุกวัน/ everyday	/			
6	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ/ Check Pumping Station						
	ตรวจสอบการทำความสะอาดรอบหมู่บ้าน/ Check street sweeping around the village		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจเช็คการตัดหญ้ารอบหมู่บ้าน/ Check bush trimming around the village		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	/			
	ตรวจเช็คการตัดหญ้ารอบบ่อน้ำ/ Check grass cutting around the drainage pond behind the village		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	/			
	ตรวจเช็คการตัดหญ้ารอบบ่อน้ำ/ Check grass cutting around the wastewater treatment pond in front of the village		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	/			
	ตรวจเช็คการถอนวัชพืชรอบหมู่บ้าน/ Check weed removal work around the village		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	/			
	ตรวจเช็คการใส่ปุ๋ย/ Check fertilizer application		1 เดือนครั้ง/ once a month	/			



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวังมาลาแกรนด์ วิลล่า/ Shambhala Grand Villa Juristic person
 2/45 หมู่ 1 ถนนป่าสัก-โคกโดนต ตำบลเจียงเขย อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
 12/45 Moo.1 Pasak-koklanod Road,Chengtaley Sub - district, Talang Phuket 83110
 โทร 066-3489908 Tel: E-mail:
 ตารางตรวจเช็คงานประจำวัน/ Daily job inspection schedule
 ประจำเดือน มีนาคม 2566/ March 2025



ลำดับ no	รายละเอียด/detail	เวลา/ time	ความถี่/ Frequency/Week	สถานะ/ Status		ผู้ตรวจ/ Inspector	หมายเหตุ/Remarks
		ตรวจ/ check		ปกติ/ Normal	ผิดปกติ/ Abnormal		
	ตรวจตัดกิ่งไม้/ Check tree pruning		1 เดือนครั้ง/ once a month	/			
7	ตรวจเช็คความสะอาดสวน/ Check Garden Cleaning						
	ตรวจเช็คความสะอาดถนนรอบหมู่บ้าน/ Check street sweeping around the village		ทุกวัน/ everyday	/			
8	ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ/ Check Air Condition System						
	ตรวจเช็คการทำงานของห้องสำนักงาน/ Check the operation of the office air conditioning		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจเช็คการทำงานของห้องฟิตเนส/ Check the operation of the fitness room air conditioning		ทุกวัน/ everyday	/			
9	ตรวจเช็คเครื่องออกกำลังกาย/ Check Gym System						
	ตรวจเช็คลู่วิ่ง จำนวน 1 เครื่อง/ Check treadmill: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจเช็คชุดออกกำลังกาย จำนวน 1 ชุด/ Check gym set: 1 set		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจเช็คจักรยานไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง/ Check stationary bike: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจเช็คเก้าอี้ยิมเบลล์ จำนวน 1 เครื่อง/ Check dumbbell bench: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	/			
	ตรวจเช็คเครื่องปั่นจักรยาน จำนวน 1 เครื่อง/ Check elliptical machine: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	/			
10	ตรวจเช็คท่อระบายน้ำ/ Check Drainage Pipe						
	ตรวจเช็คท่อระบายน้ำ/ Check the village fire hoses: 3 hoses		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	/			
	ถังดับเพลิงจำนวน 2 ถัง/ Fire extinguishers: 2 units		1 เดือนครั้ง/ once a month	/			



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวังนาถนาถนาค วิศาล/ Shambhala Grand Villa Juristic person

2/45 หมู่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคเตน ตำบลเชิงทะเล อำเภอตลาด จังหวัดภูเก็ต 83110

1245 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Chomglalay Sub - district, Talang Phuket.83110

โทร 065-3489008 Tel. E-mail

ตารางตรวจเช็คงานประจำวัน/ Daily job inspection schedule

ประจำเดือน เมษายน 2568/ April 2025



ลำดับ no	รายละเอียด/Detail	เวลา/ time	ความถี่/ Frequency/Week	สถานะ/ Status		ผู้ตรวจ/ Inspector	หมายเหตุ/Remark
		ตรวจ/ check		ปกติ/ Normal	ผิดปกติ/ Abnormal		
1	ตรวจสอบไฟส่องสว่าง/ Check the lighting system		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ไฟส่องสว่างจำนวน 56 ดวง/ Busk lighting: 56 lights		ทุกวัน/ everyday	✓			
	โคมไฟถนนพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 4 ดวง/ Solar street lamps: 4 units		ทุกวัน/ everyday	✓			
	โคมไฟสปอตไลท์ จำนวน 4 ดวง/ Spotlight lamps: 4 lights		ทุกวัน/ everyday	✓			
	โคมไฟบริเวณทางเข้าหมู่บ้าน จำนวน 3 ดวง/ Entrance area lights: 3 lights		ทุกวัน/ everyday	✓			
	โคมไฟส่องต้นไม้บริเวณหมู่บ้าน จำนวน 3 ดวง/ Tree spotlighting at the back of the village: 3 lights		ทุกวัน/ everyday	✓			
	โคมไฟบริเวณสนามหญ้า จำนวน 35 ดวง/ Hidden lights in the lawn area: 35 lights		ทุกวัน/ everyday	✓			
2	ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด/ Check the CCTV system		ทุกวัน/ everyday	✓			
	กล้อง CCTV จำนวน 25 กล้อง/ CCTV Cameras: Total of 25 cameras		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตรวจสอบเครื่องบันทึกภาพ จำนวน 1 ชุด/ Check recording device: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตรวจสอบหน้าจอ MONITOR 12" Check 12" monitor		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟ/ Check backup power supply		ทุกวัน/ everyday	✓			
3	ตรวจสอบตู้ควบคุม/ Check the Control cabinet		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตู้ควบคุมการดำเนินงาน Control cabinet operation		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ระบบควบคุมไฟฟ้า/ Electrical control system		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ประตูห้องเครื่อง/ Machine room door		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ระบบการทำงานของปั๊ม/ Pump operating system		ทุกวัน/ everyday	✓			
4	ตรวจสอบความสะอาด/ Check the cleanliness		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตรวจสอบความสะอาดห้องเก็บขยะ/ Check cleanliness of the garbage room		ทุกวัน/ everyday	✓			
5	ตรวจสอบประตูอัตโนมัติ/ Check the automatic doors		ทุกวัน/ everyday	✓			
6	ตรวจสอบตารางการตัดหญ้า/ Check the Gardening Schedule		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตารางการกวาดถนนรอบหมู่บ้าน/ Check street sweeping around the village		ทุกวัน/ everyday	✓			
	การตัดหญ้า/ Check bush trimming around the village		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	✓			
	การตัดหญ้า/ Check grass cutting around the drainage pond behind the village		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	✓			
	การตัดหญ้า/ Check grass cutting around the wastewater treatment pond in front of the village		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	✓			
	การตัดหญ้า/ Check weed removal work around the village		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	✓			
	การใส่ปุ๋ย/ Check fertilizer application		1 เดือน/ once a month	✓			



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวังนาถนาถนาค วิศาล/ Shambhala Grand Villa Juristic person

2/45 หมู่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคเตน ตำบลเชิงทะเล อำเภอตลาด จังหวัดภูเก็ต 83110

1245 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Chomglalay Sub - district, Talang Phuket.83110

โทร 065-3489008 Tel. E-mail

ตารางตรวจเช็คงานประจำวัน/ Daily job inspection schedule

ประจำเดือน เมษายน 2568/ April 2025



ลำดับ no	รายละเอียด/Detail	เวลา/ time	ความถี่/ Frequency/Week	สถานะ/ Status		ผู้ตรวจ/ Inspector	หมายเหตุ/Remark
		ตรวจ/ check		ปกติ/ Normal	ผิดปกติ/ Abnormal		
	ตรวจสอบต้นไม้/ Check tree pruning		1 เดือน/ once a month	✓			
7	ตรวจสอบตารางการตัดหญ้า/ Check the Gardening Schedule		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตารางการกวาดถนนรอบหมู่บ้าน/ Check street sweeping around the village		ทุกวัน/ everyday	✓			
8	ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ/ Check the air conditioning system		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ/ Check the operation of the office air conditioning		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ/ Check the operation of the fitness room air conditioning		ทุกวัน/ everyday	✓			
9	ตรวจสอบเครื่องออกกำลังกาย/ Check the gym equipment		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตรวจสอบเครื่องออกกำลังกาย/ Check treadmill: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตรวจสอบเครื่องออกกำลังกาย/ Check gym set: 1 set		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตรวจสอบจักรยาน/ Check stationary bike: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตรวจสอบเครื่องออกกำลังกาย/ Check dumbbell bench: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	✓			
	ตรวจสอบเครื่องออกกำลังกาย/ Check elliptical machine: 1 unit		ทุกวัน/ everyday	✓			
10	ตรวจสอบถังดับเพลิง/ Check the fire extinguishers		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ once a week	✓			
	ตรวจสอบถังดับเพลิง/ Check the village fire hoses: 3 hoses		1 เดือน/ once a month	✓			
	ถังดับเพลิงจำนวน 2 ถัง/ Fire extinguishers: 2 units		1 เดือน/ once a month	✓			



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket 83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla

รายการ : หม้อแปลง 1

วันที่ Date : 26/05/68

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

Brand : Rate Power : Phase : Frequency :
Pri Volt : Pri Amp : Sec Volt : Sec Amp :
Type of cooling : Total WT (kg)
Oil QTY : Serial No : Year :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสะอาดของหม้อแปลง	ปกติ	ปกติ
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	ปกติ
3	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	ปกติ
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ

คำแนะนำ :

Responsibility / รับผิดชอบ : Check by / ตรวจสอบเช็ค : Supervisor / ผู้ตรวจเช็ค : Approve by / อนุมัติ :



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket 83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla

รายการ : หม้อแปลง 2

วันที่ Date : 26/05/68

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

Brand : Rate Power : Phase : Frequency :
Pri Volt : Pri Amp : Sec Volt : Sec Amp :
Type of cooling : Total WT (kg)
Oil QTY : Serial No : Year :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสะอาดของหม้อแปลง	ปกติ	ปกติ
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	ปกติ
3	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	ปกติ
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	ปกติ	ปกติ

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

คำแนะนำ :

Responsibility / รับผิดชอบ : Check by / ตรวจสอบเช็ค : Supervisor / ผู้ตรวจเช็ค : Approve by / อนุมัติ :



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-kotand Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : ชัมบาลา

รายการ : MDB 1

วันที่ Date 9/6/05/68

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

ACB Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (n) :
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ No.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสะอาดบริเวณหน้า	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ACB	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
4	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ MCCB ทั้งหมด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Micrologic	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของมอเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานของตัวตรวจสอบอุณหภูมิ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
11	ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
12	ตรวจสอบการพบเห็นจากภายนอกภายในห้องทำงานของห้องควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line -Line (V)

R-S	S-T	T-R
100	100	100

ค่าแรงดัน Line - Neutral (N)

R-N	S-N	T-N
240	240	240

ค่ากระแส (A)

R	S	T

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ : Check by / ผู้ตรวจเช็ค : Supervisor / ผู้กำกับ : Approve by / ผู้อนุมัติ :



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-kotand Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : ชัมบาลา

รายการ : MDB 2

วันที่ Date 9/6/05/68

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

ACB Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (n) :
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ No.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสะอาดบริเวณหน้า	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ACB	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
4	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ MCCB ทั้งหมด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Micrologic	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของมอเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานของตัวตรวจสอบอุณหภูมิ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
11	ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	
12	ตรวจสอบการพบเห็นจากภายนอกภายในห้องทำงานของห้องควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line -Line (V)

R-S	S-T	T-R
100	100	100

ค่าแรงดัน Line - Neutral (N)

R-N	S-N	T-N
240	240	240

ค่ากระแส (A)

R	S	T

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ : Check by / ผู้ตรวจเช็ค : Supervisor / ผู้กำกับ : Approve by / ผู้อนุมัติ :



นิตดาตลนหมันนัตสร ขันมาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagranda villa
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาลัก-โคกโคตม ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-kotakin Road,Cherng Talay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 055-3489908 E-mail. info.shambhalagranda villa@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project : วิทยาลัยราชสุดา

รายการ Task : पोปลาบัด

วันที่ : 26/5/63

ลำดับ NO.	ชื่อการตรวจ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control cabinet operation	ปกติ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/>	-
2	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า/ Electrical control system	ปกติ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/>	++
3	ตรวจสอบประตูห้อง/ Machine room door	ปกติ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/>	-
4	ระบบการทำงานของปั๊ม/ Pump operating system	ปกติ <input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/>	-

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility /Subject	Check by/ date	Signature / date	Approved by /Signature



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลลา/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคเตน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project :

รายการ Task :

วันที่ Date :

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

Brand :

Model :

Serial No. :

Rate Current (In) :

Amp.

Micrologic Type :

Number of Column :

ลำดับ NO.	ข้อบกพร่องที่พบ	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังและตู้	ปกติ	
2	ตรวจสอบการเดินสาย (เบรคเกอร์/ตู้ควบคุม/ตู้จ่าย)	ปกติ	
3	ตรวจสอบการเดินสายตู้	ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพของตู้และตู้	ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของตู้ (เบรคเกอร์/ตู้จ่าย)	ปกติ	
6	ตรวจสอบการเดินสายตู้	ปกติ	

Check list

No.	Location	1	2	3	4	5	6	Remark
1	ห้องไฟฟ้า/ตู้ควบคุม/ตู้จ่าย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ห้องไฟฟ้า/ตู้ควบคุม/ตู้จ่าย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ห้องไฟฟ้า/ตู้ควบคุม/ตู้จ่าย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

คำแนะนำ Suggestions:

ไม่มีปัญหาพบแต่ขอแจ้งให้ทราบ

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจสอบ	Supervisor / ผู้ตรวจ	Approve by / ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลลา/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคเตน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

ผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ชื่อโครงการ Name of Project :

รายการ Task :

วันที่ Date :

ลำดับ NO.	ข้อบกพร่องที่พบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ไฟถนน จำนวน 56 ดวง/ Bush lighting: 56 lights	ปกติ	
2	ไฟถนนโซล่าเซลล์ จำนวน ดวง/ Solar street lamps: ... units	ปกติ	
3	ไฟส่องสว่างทางเข้าบ้าน จำนวน 4 ดวง/ Spotlight lamps: 4 lights	ปกติ	
4	ไฟส่องสว่างทางเข้าบ้าน จำนวน 3 ดวง/ Entrance area lights: 3 lights	ปกติ	
5	ไฟส่องสว่างด้านหลังบ้าน จำนวน 3 ดวง/ Tree spotlighting at the back of the villa	ปกติ	
6	ไฟส่องสว่างสนามหญ้า จำนวน 35 ดวง/ Lawn area: 35 lights	ปกติ	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจสอบ	Supervisor / ผู้ตรวจ	Approve by / ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลลา/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสก-โคกโคเตด ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road, Cherrigalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลลา/Shambhalagrandvilla

รายการ : หม้อแปลง 1

วันที่ Date : 27/06/68

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

Brand : Rate Power : Phase : Frequency :
Pri Volt : Pri Amp. : Sec Volt : Sec Amp. :
Type of cooling : Total WT (kg)
Oil QTY : Serial No. : Year :

ส.พ.บ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและความสะอาดเบื้องต้น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

คำแนะนำ :

Responsibility /ผู้รับผิดชอบ

Check by/ ผู้ตรวจเช็ค

Supervisor / ผู้จัดการ

Approve by /ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลลา/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสก-โคกโคเตด ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road, Cherrigalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลลา/Shambhalagrandvilla

รายการ : หม้อแปลง 2

วันที่ Date : 27/06/68

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

Brand : Rate Power : Phase : Frequency :
Pri Volt : Pri Amp. : Sec Volt : Sec Amp. :
Type of cooling : Total WT (kg)
Oil QTY : Serial No. : Year :

ส.พ.บ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและความสะอาดเบื้องต้น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

คำแนะนำ :

Responsibility /ผู้รับผิดชอบ

Check by/ ผู้ตรวจเช็ค

Supervisor / ผู้จัดการ

Approve by /ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagravilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road/Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

วันที่ Date : 29/01/68

รายการ : MDB 1

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

ACB Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) :
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ No.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของหม้อแปลง ACB	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบการรั่วซึมของหม้อแปลง MCCB ทั้งหมด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Micrologic	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของมิเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของหลอดไฟสถานะ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบทิศทางและแรงดันของกังหัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานของตัวตรวจสอบแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในห้อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line - Line (V)

R-S	S-T	T-R
127	127	127

ค่าแรงดัน Line - Neutral (N)

R-N	S-N	T-N
72.8	72.8	72.8

ค่ากระแส (A)

R	S	T

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ : Check by / ผู้ตรวจเช็ค : Supervisor / ผู้จัดการนิติ : Approve by / ผู้อนุมัติ :



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagravilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road/Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

วันที่ Date : 29/01/68

รายการ : MDB 2

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

ACB Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) :
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ No.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของหม้อแปลง ACB	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบการรั่วซึมของหม้อแปลง MCCB ทั้งหมด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Micrologic	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของมิเตอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของหลอดไฟสถานะ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบทิศทางและแรงดันของกังหัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานของตัวตรวจสอบแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในห้อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line - Line (V)

R-S	S-T	T-R
403	402	404

ค่าแรงดัน Line - Neutral (N)

R-N	S-N	T-N
231	232	239

ค่ากระแส (A)

R	S	T

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ : Check by / ผู้ตรวจเช็ค : Supervisor / ผู้จัดการนิติ : Approve by / ผู้อนุมัติ :



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยมาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคเตด ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road, Cheringtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

ระบบกล้องวงจรปิด/Check CCTV System

ชื่อโครงการ Name of Project : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรชัยมาลา

รายการ Task : ระบบกล้องวงจรปิด/CCTV System

วันที่ Date : 22/04/๒๕

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	กล้อง CCTV จำนวน 25 กล้อง/ CCTV Cameras: Total of 25 cameras	ปกติ <input checked="" type="radio"/> ไม่ปกติ <input type="radio"/>	
2	ตรวจสอบเครื่องบันทึกภาพ จำนวน 1 set/ Check recording device: 1 unit	ปกติ <input checked="" type="radio"/> ไม่ปกติ <input type="radio"/>	
3	ตรวจสอบหน้าจอ MONITOR 12"/ Check 12" monitor	ปกติ <input checked="" type="radio"/> ไม่ปกติ <input type="radio"/>	
4	ตรวจสอบเครื่องสำรองไฟ/ Check backup power supply	ปกติ <input checked="" type="radio"/> ไม่ปกติ <input type="radio"/>	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility /ผู้รับผิดชอบ	Check by/ผู้ตรวจสอบ	Supervisor /ผู้กำกับ	Approve by /ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยมาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคเตด ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road, Cheringtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรชัยมาลา

รายการ Task : บำรุงรักษา

วันที่ Date : 22/04/๒๕

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control cabinet operation	ปกติ <input checked="" type="radio"/> ไม่ปกติ <input type="radio"/>	
2	ระบบตู้ควบคุมไฟฟ้า/ Electrical control system	ปกติ <input checked="" type="radio"/> ไม่ปกติ <input type="radio"/>	
3	ประตูห้องเครื่อง/ Machine room door	ปกติ <input checked="" type="radio"/> ไม่ปกติ <input type="radio"/>	
4	ระบบการทำงานของปั๊ม/ Pump operating system	ปกติ <input checked="" type="radio"/> ไม่ปกติ <input type="radio"/>	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility /ผู้รับผิดชอบ	Check by/ผู้ตรวจสอบ	Supervisor /ผู้กำกับ	Approve by /ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยมงคล แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagravilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดนด ตำบลเมืองไทย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Chengtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยมงคล แกรนด์ วิลล่า
วันที่ Date : 9/3/06/๒๕
รายการ Task : ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) : Amp. Number of Column :
Micrologic Type :

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้และตู้สาย	ปกติ	
2	ตรวจสอบค่าการไหลเวียน (แรงดันไฟฟ้าในตู้สาย)	ปกติ	
3	ตรวจสอบค่าการไหลเวียน (แรงดันไฟฟ้าในตู้สาย)	ปกติ	
4	ตรวจสอบค่าการไหลเวียน (แรงดันไฟฟ้าในตู้สาย)	ปกติ	
5	ตรวจสอบค่าการไหลเวียน (แรงดันไฟฟ้าในตู้สาย)	ปกติ	
6	ตรวจสอบค่าการไหลเวียน (แรงดันไฟฟ้าในตู้สาย)	ปกติ	

No.	Location	1	2	3	4	5	6	Remark
1	ห้องควบคุม/ตู้สาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ห้องควบคุม/ตู้สาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ห้องควบคุม/ตู้สาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / รับผิดชอบ Check by / ตรวจสอบ Supervisor / อนุมัติ Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยมงคล แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagravilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดนด ตำบลเมืองไทย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Chengtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยมงคล แกรนด์ วิลล่า
วันที่ Date : 9/3/06/๒๕
รายการ Task : ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) : Amp. Number of Column :
Micrologic Type :

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบจำนวน 56 โคม Bush lighting: 56 lights	ปกติ	
2	ตรวจสอบจำนวน 56 โคม Bush lighting: 56 lights	ปกติ	
3	ตรวจสอบจำนวน 56 โคม Bush lighting: 56 lights	ปกติ	
4	ตรวจสอบจำนวน 56 โคม Bush lighting: 56 lights	ปกติ	
5	ตรวจสอบจำนวน 56 โคม Bush lighting: 56 lights	ปกติ	
6	ตรวจสอบจำนวน 56 โคม Bush lighting: 56 lights	ปกติ	

No.	Location	1	2	3	4	5	6	Remark
1	ห้องควบคุม/ตู้สาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ห้องควบคุม/ตู้สาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ห้องควบคุม/ตู้สาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / รับผิดชอบ Check by / ตรวจสอบ Supervisor / อนุมัติ Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagravndvlla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคโธด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road Cherrgtalay Sub - district, Talang Phuket 83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravndvlla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagravndvlla
รายการ : หมู่บ้าน 1
วันที่ Date : 25/04/2563

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

Brand : Rate Power : 1500 Phase : 3 Frequency :
Pri Volt : Pri Amp : Sec Volt : Sec Amp :
Type of cooling : Total WT (kg)
Oil QTY : Serial No. : Year : 2563

ลำดับ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและหาความสะอาดบริเวณรอบๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

คำแนะนำ :

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้ดำเนินการ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagravndvlla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคโธด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherrgtalay Sub - district, Talang Phuket 83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravndvlla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagravndvlla
รายการ : หมู่บ้าน 2
วันที่ Date : 25/04/2563

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

Brand : Rate Power : Phase : 3 Frequency :
Pri Volt : Pri Amp : Sec Volt : Sec Amp :
Type of cooling : Total WT (kg)
Oil QTY : Serial No. : Year : 2563

ลำดับ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและหาความสะอาดบริเวณรอบๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

คำแนะนำ :

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้ดำเนินการ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนป่าสัก-โคกโคเตด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

รายการ : MDB 1

วันที่ Date : 12/03/2568

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

ACB Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) :
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	วิธีการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าความเสถียรของแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของหม้อแปลง ACB	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
4	ตรวจสอบการรั่วซึมของหม้อแปลง MCCB ทั้งหมด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Micrologic	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพการทำงานของหม้อแปลง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟสถานะ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
8	ตรวจสอบค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานของตัวแปลงแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
11	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
12	ตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมของห้องควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line - Line (V)				ค่าแรงดัน Line - Neutral (N)			ค่ากระแส (A)		
R-S	S-T	T-R		R-N	S-N	T-N	R	S	T
400	401	402		409	409	430			

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจ	Supervisor / ผู้ตรวจ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนป่าสัก-โคกโคเตด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

รายการ : MDB 2

วันที่ Date : 25/04/2568

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

ACB Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) :
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	วิธีการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าความเสถียรของแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของหม้อแปลง ACB	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
4	ตรวจสอบการรั่วซึมของหม้อแปลง MCCB ทั้งหมด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Micrologic	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพการทำงานของหม้อแปลง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟสถานะ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
8	ตรวจสอบค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานของตัวแปลงแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
11	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
12	ตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมของห้องควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line - Line (V)				ค่าแรงดัน Line - Neutral (N)			ค่ากระแส (A)		
R-S	S-T	T-R		R-N	S-N	T-N	R	S	T
400	401	402		409	430	430			

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจ	Supervisor / ผู้ตรวจ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagravilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสก-โคกโดนด ตำบลเจียงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail. com

ระบบกล้องวงจรปิด CCTV System

ชื่อโครงการ Name of Project : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา

รายการ Task : ระบบกล้องวงจรปิด CCTV System

วันที่ Date : 25/07/2568

ลำดับ NO	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	กล้อง CCTV จำนวน 25 กล้อง/ CCTV Cameras: Total of 25 cameras	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	พบข้อบกพร่อง 3 กล้อง
2	ตรวจสอบเครื่องบันทึกภาพ จำนวน 1 ชุด/ Check recording device: 1 unit	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบหน้าจอ MONITOR 12"/ Check 12" monitor	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบเครื่องสำรองไฟ/ Check backup power supply	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ	Check by/ ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้จัดการ	Approve by /ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagravilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสก-โคกโดนด ตำบลเจียงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา

รายการ Task : บำรุงรักษา

วันที่ Date : 25/07/2568

ลำดับ NO	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ผู้ควบคุมการทำงาน/ Control cabinet operation	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ระบบสัญญาณไฟฟ้า/ Electrical control system	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ประตูห้องเครื่อง/ Machine room door	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ระบบการทำงานของปั๊ม/ Pump operating system	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ	Check by/ ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้จัดการ	Approve by /ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

รายการ Task : ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

วันที่ Date : 28/04/2558

Serial No. :

Model :

Rate Current (In) :

Amp.

Micrologic Type :

Number of Column :

ลำดับ NO.	ข้อรายการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้เบรกเกอร์	✓ บกดี	
2	ตรวจสอบฉนวนที่รองรับ (เบรกเกอร์ในตู้เบรกเกอร์)	✓ บกดี	
3	ตรวจสอบฉนวนที่รองรับ	✓ บกดี	
4	ตรวจสอบสภาพของฉนวนที่รองรับ	✓ บกดี	
5	ตรวจสอบสภาพของฉนวน (ไม่แห้ง ไม่แตกขาด ไม่ฉีกขาด ไม่ฉีกขาด)	✓ บกดี	
6	ทำความสะอาดตู้เบรกเกอร์	✓ บกดี	

Check List

No.	Location	1	2	3	4	5	6	Remark
1	ห้องไฟฟ้า/ตู้เบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ห้องไฟฟ้า/ตู้เบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ห้องไฟฟ้า/ตู้เบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

คำแนะนำ Suggestions:

ตู้เบรกเกอร์ ให้ใช้ตู้เบรกเกอร์ 100 แอมป์

Responsibility /ผู้รับผิดชอบ	Check by/ ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้ตรวจ	Approve by /ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail. com

ผลการตรวจสอบการตรวจสอบการตรวจสอบ

ชื่อโครงการ Name of Project : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

รายการ Task : ตรวจสอบการตรวจสอบ

วันที่ Date : 25/04/2558

ลำดับ NO.	ข้อรายการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ไฟส่องสว่าง 56 โคม/ Bush lighting: 56 lights	✓ บกดี	
2	ไฟส่องสว่าง 56 โคม/ Bush lighting: 56 lights	✓ บกดี	
3	ไฟส่องสว่าง 56 โคม/ Bush lighting: 56 lights	✓ บกดี	
4	ไฟส่องสว่าง 56 โคม/ Bush lighting: 56 lights	✓ บกดี	
5	ไฟส่องสว่าง 56 โคม/ Bush lighting: 56 lights	✓ บกดี	
6	ไฟส่องสว่าง 56 โคม/ Bush lighting: 56 lights	✓ บกดี	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility /ผู้รับผิดชอบ	Check by/ ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้ตรวจ	Approve by /ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนป่าสัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
รายการ : หมู่แปลง 1
วันที่ Date : 29 / 08 / 68

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

Brand : Rate Power : Phase : Frequency :
Pri Volt : Pri Amp : Sec Volt : Sec Amp :
Type of cooling : Total WT (kg)
Oil QTY : Serial No. : Year :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดบริเวณบ่อก	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	
3	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	ปกติ	

คำแนะนำ :

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้จัดการ	Approve by / ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนป่าสัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
รายการ : หมู่แปลง 2
วันที่ Date : 29 / 08 / 68

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

Brand : Rate Power : Phase : Frequency :
Pri Volt : Pri Amp : Sec Volt : Sec Amp :
Type of cooling : Total WT (kg)
Oil QTY : Serial No. : Year :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดบริเวณบ่อก	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	
3	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

คำแนะนำ :

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้จัดการ	Approve by / ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

รายการ : MDB 1

วันที่ Date : 22/08/2568

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

ACB Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) :
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าความยาวของขดลวด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ACB	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ MCCB ทั้งหมด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์ Micrologic	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเบรกเกอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเบรกเกอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเบรกเกอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเบรกเกอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบการเดินสายภายในตู้ของตู้ควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line - Line (V)				ค่าแรงดัน (A)		
R-S	S-T	T-R		R	S	T
400	400	400	390			

คำแนะนำ Suggestions:

1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์ทุกตัวให้เรียบร้อย
2. ตรวจสอบค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าให้ตรงตามค่าที่กำหนด
3. ตรวจสอบค่าความต้านทานของขดลวดให้ตรงตามค่าที่กำหนด
4. ตรวจสอบค่าความต้านทานของเบรกเกอร์ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
5. ตรวจสอบค่าความต้านทานของ MCCB ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
6. ตรวจสอบค่าความต้านทานของ Micrologic ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
7. ตรวจสอบค่าความต้านทานของเบรกเกอร์ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
8. ตรวจสอบค่าความต้านทานของเบรกเกอร์ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
9. ตรวจสอบค่าความต้านทานของเบรกเกอร์ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
10. ตรวจสอบค่าความต้านทานของเบรกเกอร์ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
11. ตรวจสอบค่าความต้านทานของเบรกเกอร์ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
12. ตรวจสอบการเดินสายภายในตู้ของตู้ควบคุมให้เรียบร้อย

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ : Check by / ผู้ตรวจเช็ค : Supervisor / ผู้ดูแลการติดตั้ง : Approve by / ผู้อนุมัติ :



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

รายการ : MDB 2

วันที่ Date : 29/08/2568

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

ACB Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) :
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าความยาวของขดลวด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ACB	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ MCCB ทั้งหมด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์ Micrologic	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเบรกเกอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเบรกเกอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเบรกเกอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเบรกเกอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบการเดินสายภายในตู้ของตู้ควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line - Line (V)				ค่าแรงดัน (A)		
R-S	S-T	T-R		R	S	T
400	400	400	390			

คำแนะนำ Suggestions:

1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์ทุกตัวให้เรียบร้อย
2. ตรวจสอบค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าให้ตรงตามค่าที่กำหนด
3. ตรวจสอบค่าความต้านทานของขดลวดให้ตรงตามค่าที่กำหนด
4. ตรวจสอบค่าความต้านทานของเบรกเกอร์ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
5. ตรวจสอบค่าความต้านทานของ MCCB ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
6. ตรวจสอบค่าความต้านทานของ Micrologic ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
7. ตรวจสอบค่าความต้านทานของเบรกเกอร์ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
8. ตรวจสอบค่าความต้านทานของเบรกเกอร์ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
9. ตรวจสอบค่าความต้านทานของเบรกเกอร์ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
10. ตรวจสอบค่าความต้านทานของเบรกเกอร์ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
11. ตรวจสอบค่าความต้านทานของเบรกเกอร์ให้ตรงตามค่าที่กำหนด
12. ตรวจสอบการเดินสายภายในตู้ของตู้ควบคุมให้เรียบร้อย

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ : Check by / ผู้ตรวจเช็ค : Supervisor / ผู้ดูแลการติดตั้ง : Approve by / ผู้อนุมัติ :



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสก-โคกโคเตน ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-kottanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

ชื่โครงการ Name of Project : ระบบกล้องวงจรปิด CCTV System

วันที่ Date : 29/06/2563

งาน Task : ระบบกล้องวงจรปิด CCTV System

ลำดับ NO	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	กล้อง CCTV จำนวน 25 กล้อง CCTV Cameras: Total of 25 cameras	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	
2	ตรวจสอบเครื่องบันทึกภาพ จำนวน 1 ชุด Check recording device: 1 unit	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	
3	ตรวจสอบหน้าจอ MONITOR 12" Check 12" monitor	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	
4	ตรวจสอบเครื่องสำรองไฟ Check backup power supply	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by/ ตรวจสอบ	Supervisor / ผู้กำกับ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสก-โคกโคเตน ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-kottanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

ชื่โครงการ Name of Project : ระบบกล้องวงจรปิด CCTV System

วันที่ Date : 29/08/2563

งาน Task : ระบบกล้องวงจรปิด CCTV System

ลำดับ NO	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control cabinet operation	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	
2	ตรวจสอบควบคุมไฟฟ้า/ Electrical control system	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	
3	ตรวจสอบเครื่อง/ Machine room door	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Pump operating system	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by/ ตรวจสอบ	Supervisor / ผู้กำกับ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคเตด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project :

รายการ Task :

วันที่ Date :

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางเทคนิค

Brand : Model :

Rate Current (In) : Amp.

Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	รายการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้และตู้สาย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบการเดินสาย (แรงดันอยู่ในส่วนประกอบ)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบการเดินสายและตู้สาย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพของตู้และตู้สาย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของตู้สาย (ในตู้ ไม่พบความผิดปกติ)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบความผิดปกติ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

Check List

No.	Location	ผลการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	ห้องเครื่อง/ตู้สาย	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
2	ห้องเครื่อง/ตู้สาย	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
3	ตู้สาย/ตู้สาย	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	

คำแนะนำ Suggestions:

ไม่มีคำแนะนำเพิ่มเติม

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by / ตรวจสอบ	Supervisor / ผู้ตรวจ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคเตด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project :

รายการ Task :

วันที่ Date :

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางเทคนิค

Brand : Model :

Rate Current (In) : Amp.

Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	รายการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ไฟถนน จำนวน 55 โคม/ Bush lighting: 55 lights	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	โคมไฟถนนในทางเดิน จำนวน ... โคม/ Solar street lamps: ... units	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	โคมไฟสปอตไลท์ จำนวน 4 โคม/ Spotlight lamps: 4 lights	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ไฟส่องสว่างทางเข้าหมู่บ้าน จำนวน 3 โคม/ Entrance area lights: 3 lights	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	โคมไฟส่องสว่างด้านหลังบ้าน จำนวน 3 โคม/ Tree spotlighting at the back of the villa	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ไฟซ่อนบริเวณสนามหญ้า จำนวน 35 โคม/ Hidden lights in the lawn area: 35 lights	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

คำแนะนำ Suggestions:

ไม่มีคำแนะนำเพิ่มเติม



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปลัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอละลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road Cherrngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla

วันที่ Date 25/04/2568

รายการ : หม้อแปลง 1

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

Brand : Rate Power : Phase : 3 Frequency :
Pri Volt : Sec Volt :
Type of cooling : Total WT (kg)
Oil QTY : Serial No. : Year :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ	ปกติ ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	ปกติ ไม่ปกติ	

คำแนะนำ :

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้จัดการ	Approve by / ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปลัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอละลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road Cherrngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla

วันที่ Date 25/04/2568

รายการ : หม้อแปลง 2

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

Brand : Rate Power : Phase : 3 Frequency :
Pri Volt : Sec Volt :
Type of cooling : Total WT (kg)
Oil QTY : Serial No. : Year :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ	ปกติ ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	ปกติ ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด

คำแนะนำ :

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้จัดการ	Approve by / ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโค่น ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pask-kokanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

วันที่ Date : 28/09/2568

รายการ : MDB 1

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางเทคนิค :

ACB Brand : Model :

Rate Current (In) :

Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าความสอดคล้องกับรายการ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบการดำเนินงานของเบรกเกอร์ ACB	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบการดำเนินงานของเบรกเกอร์ MCCB ทั้งหมด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Micrologic	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของไมโครไดรฟ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของมอเตอร์ไฮดรอลิก	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบระดับและอุณหภูมิของน้ำมัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานของตัวตรวจสอบอุณหภูมิ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบสัญญาณภายในห้อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบการพบเห็นสภาพผิดปกติของห้องหรือตู้ควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line-Line (V)

R-S	S-T	T-R
231	230	232

ค่าแรงดัน Line - Neutral (N)

R-N	S-N	T-N
232	231	232

ค่ากระแส (A)

R	S	T

คำแนะนำ Suggestions:

1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์ ACB และ MCCB ทุกตัวเป็นประจำ
2. ตรวจสอบระดับและอุณหภูมิของน้ำมันเป็นประจำ
3. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์เป็นประจำ
4. ตรวจสอบสัญญาณภายในห้องเป็นประจำ
5. ตรวจสอบการพบเห็นสภาพผิดปกติของห้องหรือตู้ควบคุมเป็นประจำ

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ : Check by / ผู้ตรวจเช็ค : Supervisor / ผู้กำกับ : Approve by / ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโค่น ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pask-kokanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

วันที่ Date : 28/09/2568

รายการ : MDB 2

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางเทคนิค :

ACB Brand : Model :

Rate Current (In) :

Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าความสอดคล้องกับรายการ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบการดำเนินงานของเบรกเกอร์ ACB	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบการดำเนินงานของเบรกเกอร์ MCCB ทั้งหมด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Micrologic	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของไมโครไดรฟ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของมอเตอร์ไฮดรอลิก	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบระดับและอุณหภูมิของน้ำมัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานของตัวตรวจสอบอุณหภูมิ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบสัญญาณภายในห้อง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบการพบเห็นสภาพผิดปกติของห้องหรือตู้ควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line-Line (V)

R-S	S-T	T-R
230	232	231

ค่าแรงดัน Line - Neutral (N)

R-N	S-N	T-N
232	231	232

ค่ากระแส (A)

R	S	T

คำแนะนำ Suggestions:

1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์ ACB และ MCCB ทุกตัวเป็นประจำ
2. ตรวจสอบระดับและอุณหภูมิของน้ำมันเป็นประจำ
3. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์เป็นประจำ
4. ตรวจสอบสัญญาณภายในห้องเป็นประจำ
5. ตรวจสอบการพบเห็นสภาพผิดปกติของห้องหรือตู้ควบคุมเป็นประจำ

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ : Check by / ผู้ตรวจเช็ค : Supervisor / ผู้กำกับ : Approve by / ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสลิก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road, Chergtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail.com

ระบบกล้องวงจรปิด/Check CCTV System

ชื่อโครงการ Name of Project : **นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า**
วันที่ Date : 25/01/85๒๕

ลำดับ NO.	หัวข้อตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	กล้อง CCTV จำนวน 25 กล้อง CCTV Cameras: Total of 25 cameras	ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>	
2	ตรวจสอบเครื่องบันทึกภาพ จำนวน 1 ชุด/ Check recording device: 1 unit	ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>	
3	ตรวจสอบหน้าจอ MONITOR 12" / Check 12" monitor	ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>	
4	ตรวจสอบเครื่องสำรองไฟ/ Check backup power supply	ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility /ผู้รับผิดชอบ	Check by/ ผู้ตรวจ	Superior / ผู้ตรวจ	Approve by /ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสลิก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road, Chergtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project : **นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า**
วันที่ Date : 25/09/๒๕๖๕

ลำดับ NO.	หัวข้อตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ผู้ควบคุมการทำงาน/ Control cabinet operation	ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>	
2	ระบบควบคุมไฟฟ้า/ Electrical control system	ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>	
3	ประตูห้องเครื่อง/ Machine room door	ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>	
4	ระบบการทำงานของปั๊ม/ Pump operating system	ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility /ผู้รับผิดชอบ	Check by/ ผู้ตรวจ	Superior / ผู้ตรวจ	Approve by /ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagravilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดน ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket 83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

วันที่ Date : 25/09/2563

รายการ Task :

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

Brand : Model : Serial No. :

Rate Current (in) : Amp.

Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	รายการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ไฟฟ้า	ปกติ	
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในค่าปกติ)	ปกติ	
3	ตรวจเช็คสวิตช์และตู้สายดิน	ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพของถังและตู้สายดิน	ปกติ	
5	ตรวจเช็คสภาพของสายดิน (ไปไม่ถึง ไม่แตกขาด ไม่กัดกร่อน)	ปกติ	
6	ตรวจเช็คสภาพของถังและตู้ไฟฟ้า	ปกติ	

Check List		รายการตรวจสอบ					Remark
No.	Location	1	2	3	4	5	
1	ห้องปั๊ม/ถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ห้องปั๊ม/ถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ปั๊มน้ำ/ถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	

คำแนะนำ Suggestions:

ไม่มีข้อบกพร่องพบในการตรวจสอบครั้งนี้

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้กำกับ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagravilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดน ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket 83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail.com

หลอดไฟของส่วนกลาง/light bulb of common

ชื่อโครงการ Name of Project : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

วันที่ Date : 28/09/2563

รายการ Task :

รายการตรวจสอบ Check list

ลำดับ NO.	รายการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ไฟถนน จำนวน 56 โคม/Bush lighting: 56 lights	ปกติ	
2	โคมไฟถนนในสวนสาธารณะ ... โคม/ Solar street lamps ... units	ปกติ	
3	โคมไฟส่องสว่างในสวนสาธารณะ 4 โคม/ Spotlight lamps- 4 lights	ปกติ	
4	โคมไฟส่องสว่างในสวนสาธารณะ จำนวน 3 โคม/ Entrance area lights: 3 lights	ปกติ	
5	โคมไฟส่องสว่างในสวนสาธารณะ จำนวน 3 โคม/ Tree spotlighting at the back of the vill	ปกติ	
6	โคมไฟส่องสว่างในสวนสาธารณะ จำนวน 35 โคม/ Hidden lights in the lawn area: 35 lights	ปกติ	

คำแนะนำ Suggestions:

ไม่มีข้อบกพร่องพบในการตรวจสอบครั้งนี้

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้กำกับ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาสัก-โคกโดน ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktonod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail: info.shambhalagrاندvilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

รายการ : MDB 1

วันที่ Date : 20/10/2568

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

ACB Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) :
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและหาความเสียหายเบื้องต้น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของหม้อแปลง ACB	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบการรั่วซึมของหม้อแปลง MCCB ทั้งหมด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Micrologic	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพการทำงานของไมโครไดรฟ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟสถานะ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานของตัวควบคุมแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการเชื่อมต่อภายในตู้	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	ไม่ชัด
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อภายนอกตู้	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	ไม่ชัด

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line-Line (V)				ค่าแรงดัน Line-Neutral (N)			
R-S	S-T	T-R		R-N	S-N	T-N	
Am	400	401		210	212	211	

คำแนะนำ Suggestions:

1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟสถานะ
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟ
3. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์
4. ตรวจสอบการเชื่อมต่อภายในตู้
5. ตรวจสอบการเชื่อมต่อภายนอกตู้

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้จัดการ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาสัก-โคกโดน ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktonod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail: info.shambhalagrاندvilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

รายการ : MDB 2

วันที่ Date : 24/10/2568

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

ACB Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) :
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและหาความเสียหายเบื้องต้น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของหม้อแปลง ACB	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบการรั่วซึมของหม้อแปลง MCCB ทั้งหมด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Micrologic	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพการทำงานของไมโครไดรฟ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟสถานะ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานของตัวควบคุมแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการเชื่อมต่อภายในตู้	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	ไม่ชัด
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อภายนอกตู้	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	ไม่ชัด

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line-Line (V)				ค่าแรงดัน Line-Neutral (N)			
R-S	S-T	T-R		R-N	S-N	T-N	
401	401	401		210	210	211	

คำแนะนำ Suggestions:

1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟสถานะ
2. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟ
3. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์
4. ตรวจสอบการเชื่อมต่อภายในตู้
5. ตรวจสอบการเชื่อมต่อภายนอกตู้

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้จัดการ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-kottanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com



ระบบกล้องวงจรปิด CCTV System

ชื่อโครงการ Name of Project : **นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า**

รายการ Task : **ระบบกล้องวงจรปิด CCTV System**

วันที่ Date : **24/10/2558**

ลำดับ NO.	รายการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	กล้อง CCTV จำนวน 25 กล้อง/ CCTV Cameras: Total of 25 cameras	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	
2	ตรวจสอบเครื่องบันทึกภาพ จำนวน 1 ชุด/ Check recording device: 1 unit	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	
3	ตรวจสอบหน้าจอ MONITOR 12" / Check 12" monitor	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	
4	ตรวจสอบเครื่องสำรองไฟ/ Check backup power supply	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by / ตรวจสอบ	Supervisor / ผู้ตรวจ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-kottanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com



การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project : **นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า**

รายการ Task : **บำรุงรักษา**

วันที่ Date : **24/10/2558**

ลำดับ NO.	รายการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ผู้ควบคุมการทำงาน/ Control cabinet operation	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	
2	ระบบควบคุมไฟฟ้า/ Electrical control system	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	
3	ประตูห้องเครื่อง/ Machine room door	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	
4	ระบบการทำงานของปั๊ม/ Pump operating system	<input checked="" type="checkbox"/> 100%	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by / ตรวจสอบ	Supervisor / ผู้ตรวจ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคเตด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

รายการ Task : ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

วันที่ Date : 24/10/68

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

Brand : Model :

Rate Current (in) : Amp.

Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	รายการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้และตู้ไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบการเดินสายไฟ (แยกเป็นโหนดแบบพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบฉนวนและฉนวนกันไฟ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพของฉนวนและสายไฟ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของสายไฟ (ในตู้ ไม่แตกสาย ไม่ฉีกขาด ไม่หลุด)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	หาความสะอาดตู้และตู้ไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

No.	Location	ผลการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	ห้องไฟฟ้า/ตู้ไฟฟ้า/ตู้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	ห้องควบคุม/ตู้ไฟฟ้า/ตู้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	ห้องควบคุม/ตู้ไฟฟ้า/ตู้	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

คำแนะนำ Suggestions:

ไม่มีคำแนะนำเพิ่มเติม

วันที่

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by / ตรวจสอบ	Supervisor / ผู้ตรวจ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโคเตด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail.com

หลอดไฟของส่วนกลาง/light bulb of common

ชื่อโครงการ Name of Project : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

รายการ Task : ตรวจสอบหลอดไฟ

วันที่ Date : 24/10/68

ลำดับ NO.	รายการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ไฟถนน จำนวน 56 โคม/Bush lighting: 56 lights	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	โคมไฟถนนโคมไฟถนน ... โคม Solar street lamps: ...units	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	โคมไฟถนนโคมไฟถนน จำนวน 4 โคม/ Spotlight lamps: 4 lights	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	โคมไฟถนนโคมไฟถนนจำนวน 3 โคม/ Entrance area lighting: 3 lights	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	โคมไฟถนนโคมไฟถนนจำนวน 3 โคม/ Tree spotlighting at the back of the villa	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	โคมไฟถนนโคมไฟถนนจำนวน 35 โคม/ Hidden lights in the lawn area: 35 lights	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / รับผิดชอบ	Check by / ตรวจสอบ	Supervisor / ผู้ตรวจ	Approve by / อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปากลึก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla

รายการ : หม้อแปลง 1

วันที่ Date : 25/11/2568

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

Brand : Rate Power : Phase : Frequency :
Pri Volt : Pri Amp. : Sec Volt : Sec Amp. :
Type of cooling : Total WT (kg)
Oil QTY : Serial No. : Year :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและหาความผิดปกติเบื้องต้น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

คำแนะนำ :

Responsibility /ผู้รับผิดชอบ

Check by/ผู้ตรวจเช็ค

Supervisor /ผู้กำกับ

Approve by /ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปากลึก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla

รายการ : หม้อแปลง 2

วันที่ Date : 25/11/68

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

Brand : Rate Power : Phase : Frequency :
Pri Volt : Pri Amp. : Sec Volt : Sec Amp. :
Type of cooling : Total WT (kg)
Oil QTY : Serial No. : Year :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและหาความผิดปกติเบื้องต้น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด

คำแนะนำ :

Responsibility /ผู้รับผิดชอบ

Check by/ผู้ตรวจเช็ค

Supervisor /ผู้กำกับ

Approve by /ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดนด ตำบลวังทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pask-koktanod Road,Chengtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

รายการ : MDB 1

วันที่ Date : 25/11/68

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

ACB Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) :
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าความสะอาดขั้วเบรอก	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของเบรคเกอร์ ACB	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบการทำงานของเบรคเกอร์ MCCB ทั้งหมด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Micrologic	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรคเกอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรคเกอร์ไฟสถานะ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	9.3 ฐาน MCV
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานของตัวควบคุมแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	10.2 ฐาน MDB
11	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	11.2 ฐาน MCV
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟของตู้ควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line-Line (V)				ค่าแรงดัน (A)		
R-S	S-T	T-R	T-N	R	S	T
400	401	400	229			

คำแนะนำ Suggestions:

1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรคเกอร์ทุกตัว
2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของตัวควบคุมแรงดัน
3. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟ
4. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์
5. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟของตู้ควบคุม

Responsibility / รับผิดชอบ : Check by / ผู้ตรวจเช็ค : Supervisor / ผู้กำกับดูแล : Approve by / ผู้อนุมัติ :



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดนด ตำบลวังทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pask-koktanod Road,Chengtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

รายการ : MDB 2

วันที่ Date : 25/11/68

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค

ACB Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) :
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าความสะอาดขั้วเบรอก	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของเบรคเกอร์ ACB	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบการทำงานของเบรคเกอร์ MCCB ทั้งหมด	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Micrologic	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรคเกอร์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรคเกอร์ไฟสถานะ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
9	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
10	ตรวจสอบสภาพการทำงานของตัวควบคุมแรงดัน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
11	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟของตู้ควบคุม	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ไม่ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line-Line (V)				ค่าแรงดัน (A)		
R-S	S-T	T-R	T-N	R	S	T
400	401	400	229			

คำแนะนำ Suggestions:

1. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรคเกอร์ทุกตัว
2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของตัวควบคุมแรงดัน
3. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟ
4. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์
5. ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟของตู้ควบคุม

Responsibility / รับผิดชอบ : Check by / ผู้ตรวจเช็ค : Supervisor / ผู้กำกับดูแล : Approve by / ผู้อนุมัติ :



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยมาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagravilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-kottanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail. com

ระบบกล้องวงจรปิด CCTV System

ชื่อโครงการ Name of Project : **นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยมาลา**

รายการ Task : ระบบกล้องวงจรปิด CCTV System

วันที่ Date : ๑๗/๑/๒๕๖๕

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	กล้อง CCTV จำนวน 25 กล้อง CCTV Cameras: Total of 25 cameras	ปกติ	ปกติ
2	ตรวจสอบเครื่องบันทึกภาพ จำนวน 1 จอ/ Check recording device: 1 unit	ปกติ	ปกติ
3	ตรวจสอบหน้าจอ MONITOR 12" Check 12" monitor	ปกติ	ปกติ
4	ตรวจสอบเครื่องสำรองไฟ Check backup power supply	ปกติ	ปกติ

*คำแนะนำ Suggestions:

.....

Person in Charge / ผู้รับผิดชอบ	Check list / ตรวจสอบ	Signature / ลงนาม	Signature by / ลงนาม



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยมาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagravilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-kottanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project : **นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัยมาลา**

รายการ Task : บำรุงรักษา

วันที่ Date : 28/๑/๒๕๖๕

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ดูการทำงานของ Control cabinet operation	ปกติ	ปกติ
2	ระบบควบคุมไฟฟ้า/ Electrical control system	ปกติ	ปกติ
3	ประตูห้องเครื่อง/ Machine room door	ปกติ	ปกติ
4	ระบบการทำงานของปั๊ม Pump operating system	ปกติ	ปกติ

*คำแนะนำ Suggestions:

.....

Person in Charge / ผู้รับผิดชอบ	Check list / ตรวจสอบ	Signature / ลงนาม	Signature by / ลงนาม



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลลา/Shambhalagravilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสก-โคกโคเตด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road, Cheringtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project : **นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลลา** วันที่ Date : **28/11/2563**

งาน Task :

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางเทคนิค :

Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) : Amp.
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้และตู้จ่าย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจสอบความดัน (แรงดันในสายไฟและสายดิน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพของสวิตช์และตู้รับ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพของสายเคเบิล (ในตู้และนอกตู้)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายดิน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

Check List		หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
No.	Location	1	2	3	4	5	
1	ห้องปั๊ม/ถังเก็บน้ำ						✓
2	ห้องเครื่อง/ถังเก็บน้ำ						✓
3	ถังบำบัด/ถังเก็บน้ำ						✓

คำแนะนำ Suggestions:
ไม่มีข้อผิดพลาดใดๆ

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจ	Supervisor / ผู้กำกับ	Approve by / ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลลา/Shambhalagravilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสก-โคกโคเตด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road, Cheringtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail.com

หลอดไฟของส่วนกลาง/light bulb of common

ชื่อโครงการ Name of Project : **นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลลา** วันที่ Date : **28/11/2563**

งาน Task :

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ไฟถนน จำนวน 56 โคม/Bush lighting: 56 lights	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ไฟถนนโคมโคม จำนวน ... โคม/ Solar street lamps: ... units	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	โคมไฟโคมโคม จำนวน 4 โคม/ Spotlight lamps: 4 lights	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	โคมไฟโคมโคม จำนวน 3 โคม/ Entrance area lights: 3 lights	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	โคมไฟโคมโคม จำนวน 3 โคม/ Teen spotlighting at the back of the villa	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	โคมไฟโคมโคม จำนวน 35 โคม/ Hidden lights in the lawn area: 35 lights	<input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ	ไม่พบไฟ

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจ	Supervisor / ผู้กำกับ	Approve by / ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดน ตำบลวังทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-kotand Road,Chengtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla

รายการ : หน่วยแปลง 1

วันที่ Date : 25/12/2568

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

Brand : Rate Power : 690 Phase : 3 Frequency :
Pri Volt : Sec Volt :
Type of cooling : Total WT (kg)
Oil QTY : Serial No. : Year : 9999

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าทางระบบ	ปกติ	ไม่ปกติ
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	ไม่ปกติ
3	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	ไม่ปกติ
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	ปกติ	ไม่ปกติ

คำแนะนำ :

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ	Check by/ ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้จัดการ	Approve by / ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดน ตำบลวังทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-kotand Road,Chengtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla

รายการ : หน่วยแปลง 2

วันที่ Date : 25/12/2568

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

Brand : Rate Power : Phase : Frequency :
Pri Volt : Sec Volt :
Type of cooling : Total WT (kg)
Oil QTY : Serial No. : Year :

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและค่าทางระบบ	ปกติ	ไม่ปกติ
2	ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป	ปกติ	ไม่ปกติ
3	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	ปกติ	ไม่ปกติ
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	ปกติ	ไม่ปกติ

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

คำแนะนำ :

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ	Check by/ ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้จัดการ	Approve by / ผู้อนุมัติ



บริษัท สยามไฮดรอลิค จำกัด
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดน ต.บางเขินจตุรพักตรพิมาน อ.เมือง จ.ขอนแก่น 43110
2/45 Moo.1 Pasak-kokdon Road, Cherrigalay Sub - district, Talang Phuket 83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : ติดตั้งปั๊มไฮดรอลิค

รายการ : MDB 1

วันที่ Date : 26/12/2564

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางเทคนิค

ACB Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) :
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
2	ตรวจสอบความดันน้ำมันในระบบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
4	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
5	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
6	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
7	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
9	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
12	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line - Line (V)				ค่าแรงดัน (A)		
R-S	S-T	T-R	T-N	R	S	T
400	403	401	220			

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้กำกับ	Approve by / ผู้อนุมัติ



บริษัท สยามไฮดรอลิค จำกัด
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปาล์ม-โคกโดน ต.บางเขินจตุรพักตรพิมาน อ.เมือง จ.ขอนแก่น 43110
2/45 Moo.1 Pasak-kokdon Road, Cherrigalay Sub - district, Talang Phuket 83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ : ติดตั้งปั๊มไฮดรอลิค

รายการ : MDB 2

วันที่ Date : 25/12/2564

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางเทคนิค

ACB Brand : Model : Serial No. :
Rate Current (In) :
Micrologic Type : Number of Column :

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
2	ตรวจสอบความดันน้ำมันในระบบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
4	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
5	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
6	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
7	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
9	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
10	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
11	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
12	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	

MEASUREMENT RESULT ผลการวัด :

ค่าแรงดัน Line - Line (V)				ค่าแรงดัน (A)		
R-S	S-T	T-R	T-N	R	S	T
401	403	401	220			

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / ผู้รับผิดชอบ	Check by / ผู้ตรวจเช็ค	Supervisor / ผู้กำกับ	Approve by / ผู้อนุมัติ



ขนิบดลหมบ้านจัดสร ฆัมบาล แกรนด์ โฮสเทล/ShambhalaGrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสกัก-โคกโคตม ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 pasak-koKotand Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phukee-83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalaGrandvilla@gmail.com

โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrandvilla@gmail.com

ระบบกล้องวงจรปิด/Check CCTV System

ชื่อโครงการ Name of Project : วิจัยการพัฒนาระบบการดูแลสุขภาพ

Task : ระบบกล้องวงจรปิด/CCTV System

Final Date : 25/12/2028

ลำดับ NO.	พินิจการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	กล้อง CCTV จำนวน 25 กล้อง/ CCTV Cameras: Total of 25 cameras	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
2	การตรวจสอบเครื่องบันทึกภาพ จำนวน 1 ชุด/ Check recording device: 1 unit	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
3	การตรวจสอบแผง MONITOR 12"/ Check 12" monitor	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	
4	การตรวจสอบเครื่องจ่ายไฟ/ Check backup power supply	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / Auftraggeber	Check by / Abrechnung	Supervisor / Abfertiger	Approved by / Abgeber



ติดต่อหล้าบ้านจัดสรร ขัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhlagrandvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสก-โคกโคตัน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1. Pasak-kotand Road,Cherngtalay Sub -district, Talang Phuke,83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhlagrandvilla@gmail. com

โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagravilla@gmail.com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ชื่อโครงการ Name of Project

Challenge Task

Inv Date: 25/12/2018

TECHNICAL DATA / ข้อมูลทางด้านเทคนิค :

Brand :	Model :	Serial No. :
Rate Current (In) :	Amp.	
Micrologic Type :	Number of Column :	

ลำดับ NO.	หัวข้อตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังและตู้ถัง	ปกติ <input type="radio"/>	ปกติ
2	ตรวจสอบมาตรฐานระดับ (แร่หินอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	ปกติ <input type="radio"/>	ปกติ
3	ตรวจสอบเชื้อเพลิงและซีลที่สมบูรณ์	ปกติ <input type="radio"/>	ปกติ
4	ตรวจสอบสภาพของมือจับและคันโยก	ปกติ <input type="radio"/>	ปกติ
5	ตรวจสอบสภาพของสายยึด (ใบสั่ง ใบเอกสาร ใบประกาศ ใบอนุส)	ปกติ <input type="radio"/>	ปกติ
6	หาความสะอาดถังและตู้ถัง	ปกติ <input type="radio"/>	ปกติ

Check List

Crack Log		Location	วันที่ตรวจพบ						Remark
No.			1	2	3	4	5	6	
1		พลาซิด/วัดสี่แยก/1/ถ	✓	✓		✓		✓	หน้าวัดวัดใหม่
2		พลาซิด/วัดสี่แยก/1/ถ							
3		พลาซิด/วัดสี่แยก/1/ถ	✓	✓		✓		✓	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility / பதவி	Check by / பரிசீலனை	Supervisor / ஆளாளர்	Approve by / அனுமதி
------------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสสัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ชื่อโครงการ Name of Project : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

รายการ Task : บำรุงรักษา

วันที่ Date : 28/12/2564

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ส่วนการทำงาน Control cabinet operation	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ระบบควบคุมไฟฟ้า Electrical control system	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ประตูห้องเครื่อง Machine room door	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ระบบการทำงานของปั๊ม Pump operating system	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility /ผู้ตรวจสอบ	Check by/ผู้ตรวจ	Supervisor / ผู้ตรวจ	Approve by /ผู้อนุมัติ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า/Shambhalagrاندvilla
เลขที่ 2/45 หมู่ที่ 1 ถนนปัสสัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต 83110
2/45 Moo.1 Pasak-koktanod Road,Cherngtalay Sub - district, Talang Phuket.83110
โทรศัพท์/Tel. 065-3489908 E-mail. info.shambhalagrاندvilla@gmail. com

หลอดไฟของส่วนกลาง light bulb of common

ชื่อโครงการ Name of Project : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ชัมบาลา แกรนด์ วิลล่า

รายการ Task : ตรวจสอบหลอดไฟ

วันที่ Date : 25/12/2564

ลำดับ NO.	หัวข้อการตรวจสอบ Check list	ผลการตรวจสอบ Examination results	หมายเหตุ Remark
1	ไฟถนน จำนวน 56 โคม/ Bush lighting: 56 lights	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	โคมไฟถนนโซล่าเซลล์ จำนวน ... ตัว/ Solar street lamp: ...units	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	โคมไฟสปอตไลท์ จำนวน 4 ดวง/ Spotlight lamps: 4 lights	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ไฟส่องสว่างทางเข้าหมู่บ้าน จำนวน 3 ดวง/ Entrance area lights: 3 lights	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	โคมไฟส่องสว่างด้านหลังบ้าน จำนวน 3 ดวง/ Tree spotlighting at the back of the vill	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ไฟตามรั้วสวนสนามหญ้า จำนวน 35 ดวง/ Hidden lights in the lawn area: 35 lights	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

คำแนะนำ Suggestions:

Responsibility /ผู้ตรวจสอบ	Check by/ผู้ตรวจ	Supervisor / ผู้ตรวจ	Approve by /ผู้อนุมัติ

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

80	1556	80	1556
----	------	----	------

10304561 80 1559

109867

80 1560

109867

80 1561

109867

80 1562

109868

80 1562

109869

80 1563

109870

80 1564

109871

80 1565

109872

80 1566

109873

80 1567

109874

80 1568

109875

80 1569

109876

80 1570

109877

80 1571

109878

80 1572

109879

80 1573

109880

80 1574

109881

80 1575

109882

80 1576

109883

80 1577

109884

80 1578

109885

80 1579

109886

80 1580

109887

80 1581

109888

80 1582

109889

80 1583

109890

80 1584

109891

80 1585

109892

80 1586

109893

80 1587

109894

80 1588

109895

80 1589

109896

80 1590

109897

80 1591

109898

80 1592

109899

80 1593

109900

80 1594

109901

80 1595

109902

80 1596

109903

80 1597

109904

80 1598

109905

80 1599

109906

80 1600

109907

80 1601

109908

80 1602

109909

80 1603

109910

80 1604

109911

80 1605

109912

80 1606

109913

80 1607

109914

80 1608

109915

80 1609

109916

80 1610

109917

80 1611

109918

80 1612

109919

80 1613

109920

80 1614

109921

80 1615

109922

80 1616

109923

80 1617

109924

80 1618

109925

80 1619

109926

80 1620

109927

80 1621

109928

80 1622

109929

80 1623

109930

80 1624

109931

80 1625

109932

80 1626

109933

80 1627

109934

80 1628

109935

80 1629

109936

80 1630

109937

80 1631

109938

80 1632

109939

80 1633

109940

80 1634

109941

80 1635

109942

80 1636

109943

80 1637

109944

80 1638

109945

80 1639

109946

80 1640

109947

80 1641

109948

80 1642

109949

80 1643

109950

80 1644

109951

80 1645

109952

80 1646

109953

80 1647

109954

80 1648

109955

80 1649

109956

80 1650

109957

80 1651

109958

80 1652

109959

80 1653

109960

80 1654

109961

80 1655

109962

80 1656

109963

80 1657

109964

80 1658

109965

80 1659

109966

80 1660

109967

80 1661

109968

80 1662

109969

80 1663

109970

80 1664

109971

80 1665

109972

80 1666

109973

80 1667

109974

80 1668

109975

80 1669

109976

80 1670

109977

80 1671

109978

80 1672

109979

80 1673

109980

80 1674

109981

80 1675

109982

80 1676

109983

80 1677

109984

80 1678

109985

80 1679

109986

80 1680

109987

80 1681

109988

80 1682

109989

80 1683

109990

80 1684

109991

80 1685

109992

80 1686

109993

80 1687

109994

80 1688

109995

80 1689

109996

80 1690

109997

80 1691

109998

80 1692

109999

80 1693

[illegible]

100898

19 MAR 2568

80 1590

100898

80 1590

100898

80 1590

100898

80 1590

รหัสประจำตัว: 006 - 002710

วันที่: 8 พฤษภาคม 2568

ได้รับเงินช่วยเหลือตามประมวลกฎหมาย

ประมวลกฎหมาย พ.ศ. 2568 จาก บริษัท เทคโนโลยี จำกัด 245

จำนวนเงิน: 245 ล้านบาท

จำนวนเงิน: 245 ล้านบาท

เงินต้น: 80.00 บาท

วันที่: 19 MAR 2568

100898

80 1590

รหัสประจำตัว: 006 - 002710

วันที่: 8 พฤษภาคม 2568

ได้รับเงินช่วยเหลือตามประมวลกฎหมาย

ประมวลกฎหมาย พ.ศ. 2568 จาก บริษัท เทคโนโลยี จำกัด 245

จำนวนเงิน: 245 ล้านบาท

จำนวนเงิน: 245 ล้านบาท

เงินต้น: 80.00 บาท

วันที่: 19 MAR 2568

เงินต้น: 80.00 บาท

วันที่: 19 MAR 2568

วันที่: 19 MAR 2568

วันที่: 19 MAR 2568

วันที่: 19 MAR 2568

วันที่: 19 MAR 2568

วันที่: 19 MAR 2568

วันที่: 19 MAR 2568

วันที่: 19 MAR 2568

วันที่: 19 MAR 2568

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

85 0734

85 0735

85 0734

85 0735

85 073785 073885 0737

85 0738

ใบแจ้งหนี้การค้าระหว่างประเทศ เลขที่ 0050 เลขที่ 0004 (ใช้ใบแจ้งหนี้เงิน) ใบแจ้งหนี้การค้าระหว่างประเทศ เลขที่ 0050 เลขที่ 0004 (ใช้ใบแจ้งหนี้เงิน) ... 85 0740 ... 85 0740 ... 85 0741 ... 85 0741

ใบแจ้งหนี้การค้าระหว่างประเทศ เลขที่ 0050 เลขที่ 0004 (ใช้ใบแจ้งหนี้เงิน) ใบแจ้งหนี้การค้าระหว่างประเทศ เลขที่ 0050 เลขที่ 0004 (ใช้ใบแจ้งหนี้เงิน) ... 85 0743 ... 85 0743 ... 85 0744 ... 85 0744

[illegible][illegible]

ปลาที่ 0021 มาจากปี 0002 (ไม่พบใบพัดกับเงา)
เป็นเครื่องขึ้นท้ายรถตู้ของ
นายสมชาย นริศพรชัย
วันที่ ๖ ธันวาคม 2555
รหัสผู้จำหน่าย 000 - 000000
ชื่อผู้จำหน่าย นายสมชาย นริศพรชัย
หมายเลขใบพัดที่รถตู้เคยไปขึ้นทะเบียน ที่เลข ๗๕-๗๕-๐๐๐
เดือนที่ขึ้น ทะเบียน 2555 ช่วงเวลาที่ขึ้นทะเบียน 40.00 น. ๒๗
เป็นรถยกยวดยานพาหนะประเภท
ฉลอบี ต่อใบพัด-ใบพัดขนาดหน้าใบพัดยาวกว่า 7 ฟุต
เป็นเครื่องขึ้นท้ายรถตู้
ใบพัดเป็นใบพัดชนิดมีใบสามแฉก
11.0771

[illegible]

เลขที่ ๐๒๙๙ เลขที่ ๐๓๐๔ (ใช้เมื่อเสร็จไปแล้ว)
ใบแจ้งหนี้ชำระค่าเช่ารถ
เลขหมายทะเบียนรถ
วันที่ 5 กันยายน 2568
รหัสผู้เช่า 008-000000
ชื่อผู้เช่า นายสุภากร นาคศิริ เลขที่ ๖๖๖
สถานที่เช่า บ้านเลขที่ ๖๖๖ หมู่บ้าน ๖๖๖ ตำบล ๖๖๖
อำเภอ ๖๖๖ จังหวัด ๖๖๖ จำนวนเงินที่เช่า ๔๐.๐๐ บาท
ใช้กับรถเลขที่ ๖๖๖-๖๖๖
เงื่อนไข ใช้สำหรับชำระค่าเช่ารถเท่านั้น ไม่สามารถนำเงิน
ไปถอนหรือใช้ทำอะไรก็ได้
ไม่ทำประกันจึงไม่มีเบี้ยประกัน
118973
85 0750

[illegible]

85 075285 0753

85 0752

85 0753

25 275

85 075585 0756

85 0755

85 0756

100

05 0757

๓๐-๓ ๐251 เลขที่ ๐012 (ไว้ใช้สำหรับบันทึก)

ใบแจ้งหนี้การชำระเงินค่าเช่า

เช่าที่ดินเลขที่ ๐๐๑๒๕๑

วันที่ 3 กันยายน 2558

รหัสบัญชี ๐๐๑ - ๐๐๑๐๑๐

เลขที่บัญชี บริษัท บ้านมั่นคง จำกัด 253

จำนวนเงินที่ชำระค่าเช่าที่ดินเลขที่ ๐๐๑๒๕๑ จำนวนเงิน ๔๐,๐๐๐ บาท

หักเงินค่าน้ำประปาและไฟฟ้ารวม

เงินที่เหลือชำระค่าเช่าที่ดินเลขที่ ๐๐๑๒๕๑ 7 %

เงินที่เหลือชำระค่าเช่าที่ดินเลขที่ ๐๐๑๒๕๑

บันทึกว่าเงินที่ชำระค่าเช่าที่ดินเลขที่ ๐๐๑๒๕๑

756๐๕1 85 0758

[illegible]

เลขที่ 0251 เลขที่ 0014 (ใช้สำหรับบันทึก)

ใบแจ้งการขึ้นทะเบียนข้อมูล

เลขหมายดำเนินการจดทะเบียน

วันที่ 5 กันยายน 2558

รหัสประจำตัว 008 - 002700

ชื่อผู้ขึ้นทะเบียน บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด 2558

จำนวนใบแจ้งการขึ้นทะเบียนข้อมูลขึ้นทะเบียน 1 หมายเลข 002558

ข้อมูลอื่น หมายเลข 2558 หมายเลขใบแจ้ง 40.00 บาท

วันที่ลงทะเบียนจดทะเบียน ๕

สถานที่ขึ้นทะเบียนสำนักงานพาณิชย์จังหวัดภูเก็ต 7 วัน

ข้อมูลการขึ้นทะเบียนข้อมูล

ประเภทการขึ้นทะเบียนข้อมูล

118083

เลขที่ 0291 เลขที่ 0013 (ไม้ขีดไฟ ๑๐๐๐๐ ใบ)

ใบปะกันผ้าใบกระเบื้องปูหลัง
เทศบาลตำบลเชียงเคี่ยน
หมู่ที่ 3 ตำบลนา 2586

วันที่ ๒๒-๐๓-๒๐๐๘

วันที่ ๒๒-๐๓-๒๐๐๘ เลขที่ ๐๐๑๒

ตามใบรับใบปะกันผ้าใบกระเบื้องปูหลัง ๑๐๐๐๐ ใบ

๒๕๘๖๓ ตำบลนา 2586 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40.00 บาท

ใช้ใบปะกันผ้าใบกระเบื้องปูหลัง

ตามใบรับใบปะกันผ้าใบกระเบื้องปูหลัง ๑๐๐๐๐ ใบ

ใบปะกันผ้าใบกระเบื้องปูหลัง

ใบปะกันผ้าใบกระเบื้องปูหลัง ๑๐๐๐๐ ใบ

๑๙๘๘๔ 85 0761

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

วันที่รับ	000	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0010	0011	0012	0013	0014	0015	0016	0017	0018	0019	0020	0021	0022	0023	0024	0025	0026	0027	0028	0029	0030	0031	0032	0033	0034	0035	0036	0037	0038	0039	0040	0041	0042	0043	0044	0045	0046	0047	0048	0049	0050	0051	0052	0053	0054	0055	0056	0057	0058	0059	0060	0061	0062	0063	0064	0065	0066	0067	0068	0069	0070	0071	0072	0073	0074	0075	0076	0077	0078	0079	0080	0081	0082	0083	0084	0085	0086	0087	0088	0089	0090	0091	0092	0093	0094	0095	0096	0097	0098	0099
วันที่รับ	000	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0010	0011	0012	0013	0014	0015	0016	0017	0018	0019	0020	0021	0022	0023	0024	0025	0026	0027	0028	0029	0030	0031	0032	0033	0034	0035	0036	0037	0038	0039	0040	0041	0042	0043	0044	0045	0046	0047	0048	0049	0050	0051	0052	0053	0054	0055	0056	0057	0058	0059	0060	0061	0062	0063	0064	0065	0066	0067	0068	0069	0070	0071	0072	0073	0074	0075	0076	0077	0078	0079	0080	0081	0082	0083	0084	0085	0086	0087	0088	0089	0090	0091	0092	0093	0094	0095	0096	0097	0098	0099
วันที่รับ	000	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0010	0011	0012	0013	0014	0015	0016	0017	0018	0019	0020	0021	0022	0023	0024	0025	0026	0027	0028	0029	0030	0031	0032	0033	0034	0035	0036	0037	0038	0039	0040	0041	0042	0043	0044	0045	0046	0047	0048	0049	0050	0051	0052	0053	0054	0055	0056	0057	0058	0059	0060	0061	0062	0063	0064	0065	0066	0067	0068	0069	0070	0071	0072	0073	0074	0075	0076	0077	0078	0079	0080	0081	0082	0083	0084	0085	0086	0087	0088	0089	0090	0091	0092	0093	0094	0095	0096	0097	0098	0099
วันที่รับ	000	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0010	0011	0012	0013	0014	0015	0016	0017	0018	0019	0020	0021	0022	0023	0024	0025	0026	0027	0028	0029	0030	0031	0032	0033	0034	0035	0036	0037	0038	0039	0040	0041	0042	0043	0044	0045	0046	0047	0048	0049	0050	0051	0052	0053	0054	0055	0056	0057	0058	0059	0060	0061	0062	0063	0064	0065	0066	0067	0068	0069	0070	0071	0072	0073	0074	0075	0076	0077	0078	0079	0080	0081	0082	0083	0084	0085	0086	0087	0088	0089	0090	0091	0092	0093	0094	0095	0096	0097	0098	0099
วันที่รับ	000	00																																																																																																		

[illegible]

122407 87 0213

122407 87 0213

122407 87 0213

122410 87 0216

122410 87 0216

122410 87 0216

122408 87 0214

122408 87 0214

122408 87 0214

122411 87 0217

122411 87 0217

122411 87 0217

122408 87 0214

122408 87 0214

122408 87 0214

122411 87 0217

122411 87 0217

122411 87 0217

Form 88 0076, 88 0077, 88 0073. Includes fields for recipient name, address, and bank details. Contains Thai text for financial statements and bank information.

Form 88 0074, 88 0075, 88 0072. Includes fields for recipient name, address, and bank details. Contains Thai text for financial statements and bank information.

Form 008 0082: Receipt for medical treatment. Includes fields for patient name, date, and amount. The receipt is dated 13/01/2563 and for 40 Baht. It is signed by the medical staff and the patient.

Form 008 0079: Receipt for medical treatment. Includes fields for patient name, date, and amount. The receipt is dated 13/01/2563 and for 40 Baht. It is signed by the medical staff and the patient.

Form 008 0083: Receipt for medical treatment. Includes fields for patient name, date, and amount. The receipt is dated 13/01/2563 and for 40 Baht. It is signed by the medical staff and the patient.

Form 008 0080: Receipt for medical treatment. Includes fields for patient name, date, and amount. The receipt is dated 13/01/2563 and for 40 Baht. It is signed by the medical staff and the patient.

[illegible][illegible]

Form 0094 (ไม่ใช้ใบเสร็จรับเงิน)
ใบเสร็จรับเงินค่าขายของ
เลขที่ 0040 วันที่ 0094
วันที่ชำระ 008 - 002703
ได้รับเงินค่าของตามใบรายชื่อราคา 40 บาท
ชำระคืน 2568 จาก บริษัท โปสเตอร์ จำกัด 2568
บ้านเลขที่ 258 ถนนปิ่นเกล้า-โคกโศก ตำบลสิงห์ 4000 บาท
จำนวนเงิน 4000 บาท
ให้เก็บหลักฐานด้วยตนเอง
และนี้ ขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวไปชำระภายใน 7 วัน
นับตั้งแต่วันที่รับแจ้ง
โปรดนำไปแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
124245 88 0094

Form 0092 (ไม่ใช้ใบเสร็จรับเงิน)
ใบเสร็จรับเงินค่าขายของ
เลขที่ 0040 วันที่ 0092
วันที่ชำระ 008 - 002899
ได้รับเงินค่าของตามใบรายชื่อราคา 40 บาท
ชำระคืน 2568 จาก บริษัท โปสเตอร์ จำกัด 2568
บ้านเลขที่ 258 ถนนปิ่นเกล้า-โคกโศก ตำบลสิงห์ 4000 บาท
จำนวนเงิน 4000 บาท
ให้เก็บหลักฐานด้วยตนเอง
และนี้ ขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวไปชำระภายใน 7 วัน
นับตั้งแต่วันที่รับแจ้ง
โปรดนำไปแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
124241 88 0092

รหัสผู้ชำระ : 008 - 000029	เลขที่ : 0051 เลขที่ : 0089 (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน)
ใบเสร็จรับเงินค่าขยะมูลฝอย เทศบาลตำบลเชิงตะกอน	ใบเสร็จรับเงินค่าขยะมูลฝอย เทศบาลตำบลเชิงตะกอน
วันที่ : 9 ธันวาคม 2568	วันที่ : 9 ธันวาคม 2568
ได้รับเงินค่าขยะมูลฝอยตามประกาศอัตรา ขาดค่าปรับ 40 บาท	รหัสผู้ชำระ : 008 - 000029
ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 จาก นายเนิน สีตมาณรงค์กุล	ชื่อผู้ชำระ : นายเนิน สีตมาณรงค์กุล
บ้านเลขที่ 218 ถนนปิ่นสัก-โคกโชน ตำบลเชิงตะกอน	ท่านได้ใช้ชำระค่าขยะมูลฝอยตั้งแต่เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568
จำนวนยอดส่ง จังหวัดภูเก็ต	เดือนเดือน ธันวาคม 2568 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40.00 บาท
เป็นเงิน 40.00 บาท (สี่สิบลบาทถ้วน)	ได้เก็บเทศบาลตำบลเชิงตะกอน
125342	ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวมาชำระภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งนี้
ผู้รับเงิน	ใบยกมาใบแจ้งหนี้ที่บันทึกมีเลขแสดงด้วย
125342	125342
ใบเสร็จรับเงินค่าขยะมูลฝอย เทศบาลตำบลเชิงตะกอน	เลขที่ : 0051 เลขที่ : 0080 (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน)
วันที่ : 9 ธันวาคม 2568	วันที่ : 9 ธันวาคม 2568
ได้รับเงินค่าขยะมูลฝอยตามประกาศอัตรา ขาดค่าปรับ 40 บาท	รหัสผู้ชำระ : 008 - 000030
ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 จาก นายพงษ์ธร วานา ปัทมวิทย์วิภาส	ชื่อผู้ชำระ : นายพงษ์ธร วานา ปัทมวิทย์วิภาส
บ้านเลขที่ 27 ถนนปิ่นสัก-โคกโชน ตำบลเชิงตะกอน	ท่านได้ใช้ชำระค่าขยะมูลฝอยตั้งแต่เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568
จำนวนยอดส่ง จังหวัดภูเก็ต	เดือนเดือน ธันวาคม 2568 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40.00 บาท
เป็นเงิน 40.00 บาท (สี่สิบลบาทถ้วน)	ได้เก็บเทศบาลตำบลเชิงตะกอน
125343	ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวมาชำระภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งนี้
ผู้รับเงิน	ใบยกมาใบแจ้งหนี้ที่บันทึกมีเลขแสดงด้วย
125343	125343
ใบเสร็จรับเงินค่าขยะมูลฝอย เทศบาลตำบลเชิงตะกอน	เลขที่ : 0051 เลขที่ : 0081 (ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน)
วันที่ : 9 ธันวาคม 2568	วันที่ : 9 ธันวาคม 2568
ได้รับเงินค่าขยะมูลฝอยตามประกาศอัตรา ขาดค่าปรับ 40 บาท	รหัสผู้ชำระ : 008 - 000007
ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 จาก นางสาวตาตนา สิกขิณันท์	ชื่อผู้ชำระ : นางสาวตาตนา สิกขิณันท์
บ้านเลขที่ 218 ถนนปิ่นสัก-โคกโชน ตำบลเชิงตะกอน	ท่านได้ใช้ชำระค่าขยะมูลฝอยตั้งแต่เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568
จำนวนยอดส่ง จังหวัดภูเก็ต	เดือนเดือน ธันวาคม 2568 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40.00 บาท
เป็นเงิน 40.00 บาท (สี่สิบลบาทถ้วน)	ได้เก็บเทศบาลตำบลเชิงตะกอน
125343	ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวมาชำระภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งนี้
ผู้รับเงิน	ใบยกมาใบแจ้งหนี้ที่บันทึกมีเลขแสดงด้วย
125343	125343

รหัสผู้ชำระ	008 - 000823	วันที่	9 ธันวาคม 2568
ได้รับเงินค่าอุปถัมภ์ตามประกาศตรา สป/คสท 40 บาท			
ประจำเดือน	ธันวาคม พ.ศ. 2568	จาก	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด 2/5
บ้านเลขที่	2/5 ถนนปิ่นสัก-โคกโคโธด ตำบลสิงห์	ตำบล	สิงห์
อำเภอ	สิงห์	จังหวัด	สิงห์
เงิน	40.00 บาท		
ชื่อผู้รับเงิน	[Redacted]		
วันที่รับเงิน	[Redacted]		
รวม	88	1196	
ในเสร็จรับเงินค่าอุปถัมภ์			
รหัสผู้ชำระ	008 - 000825	วันที่	9 ธันวาคม 2568
ได้รับเงินค่าอุปถัมภ์ตามประกาศตรา สป/คสท 40 บาท			
ประจำเดือน	ธันวาคม พ.ศ. 2568	จาก	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด 2/5
บ้านเลขที่	2/5 ถนนปิ่นสัก-โคกโคโธด ตำบลสิงห์	ตำบล	สิงห์
อำเภอ	สิงห์	จังหวัด	สิงห์
เงิน	40.00 บาท		
ชื่อผู้รับเงิน	[Redacted]		
วันที่รับเงิน	[Redacted]		
รวม	88	1196	
ในเสร็จรับเงินค่าอุปถัมภ์			
รหัสผู้ชำระ	008 - 000825	วันที่	9 ธันวาคม 2568
ได้รับเงินค่าอุปถัมภ์ตามประกาศตรา สป/คสท 40 บาท			
ประจำเดือน	ธันวาคม พ.ศ. 2568	จาก	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด 2/5
บ้านเลขที่	2/5 ถนนปิ่นสัก-โคกโคโธด ตำบลสิงห์	ตำบล	สิงห์
อำเภอ	สิงห์	จังหวัด	สิงห์
เงิน	40.00 บาท		
ชื่อผู้รับเงิน	[Redacted]		
วันที่รับเงิน	[Redacted]		
รวม	88	1196	
ในเสร็จรับเงินค่าอุปถัมภ์			

Form 008 - 002701: Receipt for cash payment of 2568 Baht. Includes fields for date (04/02/2019), amount (2568 Baht), and signature. The receipt is dated 04/02/2019 and for 2568 Baht. It includes a section for 'Received from' with details of the payment and a section for 'Received by' with details of the recipient. The total amount is 2568 Baht.

Form 008 - 002698: Receipt for cash payment of 2568 Baht. Includes fields for date (04/02/2019), amount (2568 Baht), and signature. The receipt is dated 04/02/2019 and for 2568 Baht. It includes a section for 'Received from' with details of the payment and a section for 'Received by' with details of the recipient. The total amount is 2568 Baht.

วันที่ 0052 เลขที่ 0025	ไม่ได้รับแจ้ง (เงิน)
ใบแจ้งหนี้ค่าขยะมูลฝอย	
เทศบาลตำบลสิงห์	
วันที่ 9 ธันวาคม 2568	
รหัสผู้ชำระ 008 - 002707	
ชื่อผู้ชำระ นายนิพนธ์ พันธุ์ศรีชัย 242	
จำนวนเงินชำระค่าขยะมูลฝอยครั้งเดียว ธันวาคม พ.ศ. 2568	
วงเงิน ธันวาคม 2568 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40.00 บาท	
ได้เก็บค่าขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	
ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวไปชำระภายใน 7 วัน	
นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง	
โปรดนำใบแจ้งหนี้ติดไว้บนรถถังขยะ	
125378	
เลขที่ 0052 เลขที่ 0028	ไม่ได้รับแจ้ง (เงิน)
ใบแจ้งหนี้ค่าขยะมูลฝอย	
เทศบาลตำบลสิงห์	
วันที่ 9 ธันวาคม 2568	
รหัสผู้ชำระ 008 - 002708	
ชื่อผู้ชำระ นายสิริโชค ศรีใจ	
จำนวนเงินชำระค่าขยะมูลฝอยครั้งเดียว ธันวาคม พ.ศ. 2568	
วงเงิน ธันวาคม 2568 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40.00 บาท	
ได้เก็บค่าขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	
ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวไปชำระภายใน 7 วัน	
นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง	
โปรดนำใบแจ้งหนี้ติดไว้บนรถถังขยะ	
125379	
เลขที่ 0052 เลขที่ 0027	ไม่ได้รับแจ้ง (เงิน)
ใบแจ้งหนี้ค่าขยะมูลฝอย	
เทศบาลตำบลสิงห์	
วันที่ 9 ธันวาคม 2568	
รหัสผู้ชำระ 008 - 002709	
ชื่อผู้ชำระ นายพินิจ พันธุ์ศรีชัย	
จำนวนเงินชำระค่าขยะมูลฝอยครั้งเดียว ธันวาคม พ.ศ. 2568	
วงเงิน ธันวาคม 2568 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40.00 บาท	
ได้เก็บค่าขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	
ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าวไปชำระภายใน 7 วัน	
นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง	
โปรดนำใบแจ้งหนี้ติดไว้บนรถถังขยะ	
125380	

[illegible]

เลขที่ 0052 เลขที่ 0028 (ไม่ใช้เงินสด)

ใบเสร็จรับเงินค่าระงับข้อพิพาท

เอกสารต้นฉบับเรื่อง

วันที่ 9 ธันวาคม 2564

เลขที่ 0052 เลขที่ 0028

ใบเสร็จรับเงินค่าระงับข้อพิพาท

เอกสารต้นฉบับเรื่อง

วันที่ 9 ธันวาคม 2564

วันที่รับ 000-002710

ได้รับเงินค่าระงับข้อพิพาท

จำนวน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

จำนวนเงิน 25,000 บาท

เอกสารแนบที่ 6
บันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
ชมรมอาสา แกรนด์ วิลล่า
2568

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAG)

สถานที่ติดตั้ง... ชั้น

ชนิด ไฟฟ้า ☐ CO₂ ☐ เครื่องแช่แข็ง ☐ NON CFC ☐ น้ำ ☐

ขนาด.....ปอนด์ 10 ☐ ปอนด์ 15 ☐ ปอนด์

<input type="checkbox"/> วันที่ติดตั้ง <input type="checkbox"/> DATE บรรจุ	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
22/01/68		
24/02/68		
25/03/68		
28/04/68		
26/05/68		หลอดไฟดับ
27/06/68		หลอดไฟดับ
29/07/68		หลอดไฟดับ
26/08/68		หลอดไฟดับ
25/09/68		หลอดไฟดับ
24/10/68		หลอดไฟดับ
25/11/68		หลอดไฟดับ
25/12/68		หลอดไฟดับ



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
ขั้มบลา แกรนด์ วิลล่า
2568

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAG)

สถานที่ติดตั้ง fitment

ชนิด โฟม ☐ CO₂ ☐ เคมีเหลว ☐ NON CFC ☐ น้ำ ☐

ขนาด.....ปอนด์ 10 ☐ ปอนด์ 15 ☐ ปอนด์

<input type="checkbox"/> วันที่ติดตั้ง <input type="checkbox"/> DATE ตรวจ	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
22/01/68		✓
24/02/68		✓
25/02/68		✓
28/04/68		✓
26/08/68		นวดตาหัด โดนไฟ
27/06/68		นวดตาหัด โดนไฟ
29/07/68		นวดตาหัด โดนไฟ
26/08/68		โดนไฟ
25/09/68		นวดตาหัด โดนไฟ
28/10/68		นวดตาหัด โดนไฟ
25/11/68		นวดตาหัด โดนไฟ
28/12/68		



นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
ชมรมอาสา แกรนด์ วิลล่า
2568

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAG)

สถานที่ติดตั้ง ปั๊มน้ำ

ชนิด โฟม ☐ CO₂ ☐ เคมีเหลว ☐ NON CFC ☐ น้ำ ☐

ขนาด.....ปอนด์ 10 ☐ ปอนด์ 15 ☐ ปอนด์

<input type="checkbox"/> วันที่ติดตั้ง <input type="checkbox"/> DATE ตรวจ	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
29/01/๖๘		✓
21/02/๖๘		✓
25/0๓/๖๘		✓
๑๘/๐๔/๖๘		✓
๑๕/๐๕/๖๘		ตรวจพบ 1 โถงน้ำ
27/๐๖/๖๘		ตรวจพบ 1 โถงน้ำ
๒๙/๐๗/๖๘		ตรวจพบ 1 โถงน้ำ
2๖/๐๘/๖๘		ปิดน้ำ
๑๕/๙/๖๘		ปิดน้ำ 1 โถงน้ำ
2๑/๑๐/๖๘		ตรวจพบ 1 โถงน้ำ
๑๕/๑๑/๖๘		ตรวจพบ 1 โถงน้ำ
๑๕/๑๒/๖๘		